



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (II)
PART II—Section 3—Sub-Section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 471]
No. 471]

नई दिल्ली, सोमवार, जुलाई 31, 1989/श्रावण 9, 1911
NEW DELHI, MONDAY, JULY 31, 1989/SRAVANA 9, 1911

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Paging is given to this Part in order that it may be filed as a
separate compilation

राष्ट्रीय आवास बैंक

अधिसूचना

नई दिल्ली, 31 जुलाई, 1989

[राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 (1987 का अधिनियम सं. 53)

के अधीन निर्गमित]

राष्ट्रीय आवास बैंक (बंधपत्रों का पुरोधरण और प्रबंध) विनियम, 1989

का.सं. 600(अ):—राष्ट्रीय आवास बैंक, राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 (1987 का 53) की धारा 55 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, भारतीय रिजर्व बैंक के पूर्ण अनुमोदन से और केन्द्रीय सरकार से परामर्श करके, निम्नलिखित विनियम बनाता है, अर्थात् :

1. संक्षिप्त नाम और लागू होना: (1) इन विनियमों का संक्षिप्त नाम राष्ट्रीय आवास बैंक (बंधपत्रों का पुरोधरण और प्रबंध) विनियम, 1989 है।

(2) ये निम्नलिखित का लागू होंगे :

(क) राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा पुरोधृत और विक्रय की गई बंधपत्र श्रृंखला सं. 1 और ऐसी अन्य श्रृंखलाएं जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा इन विनियमों के प्रवृत्त होने तक, पुरोधृत की जाएंगी।

(ख) राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा इन विनियमों के प्रवृत्त होने की तारीख से पुरोधृत और विक्रय किए गए बंधपत्र।

2. परिभाषाएं: इन विनियमों में, जब तक कोई बात विषय या संदर्भ के प्रतिकूल न हो :—

(क) "अधिनियम" से राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 (1987 का 53) अभिप्रेत है;

(ख) "बंधपत्र" से राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा अधिनियम की धारा 15 की उपधारा (i) के खंड (क) के अधीन पुरोधृत और विक्रय किए गए बंधपत्र अभिप्रेत हैं।

(ग) "विरहित बंधपत्र" से ऐसा बंधपत्र अभिप्रेत है जिसे अपठनीय बना दिया गया है और जिसके मारवान भाग को अपाठ्य बना दिया गया है और किसी बंधपत्र के सारवान भाग से हैं, जहां—

(i) बंधपत्र का संख्यांक, पुरोधरण जिससे वह संबंधित है और उसका प्रकृत मूल्य या ब्याज का संदाय अभिलिखित है; या

(ii) पृष्ठांकन या पाने वाले का नाम लिखा जाता है; या

(iii) नवीकरण रसीद या अंतरण क्रापन दिया जाता है।

(घ) "प्रकृत" से इन विनियमों की अनुसूची में उपबणित कोई प्राकृत अभिप्रेत है;

(क) "गुप्त बंधपत्र" से ऐसा बंधपत्र अभिप्रेत है जो वास्तव में गुप्त हो गया है और इससे ऐसा बंधपत्र अभिप्रेत नहीं है जो वास्तविकी के प्रतिकूल किसी व्यक्ति के कब्जे में है;

(ख) "विकृत बंधपत्र" से ऐसा बंधपत्र अभिप्रेत है जिसका सारवांग भाग नष्ट हो गया है, फट गया या नुकसानग्रस्त हो गया है;

(ग) "पुरोधरण कार्यालय" से राष्ट्रीय आवास बैंक का वह कार्यालय अभिप्रेत है जिसकी बहियों में कोई बंधपत्र रजिस्ट्रीकृत किया जाता है या रजिस्ट्रीकृत किया जा सकता है;

(घ) "विहित अधिकारी" से राष्ट्रीय आवास बैंक के ऐसे अधिकारी अभिप्रेत हैं जिन्हें विनियम 11, विनियम 12, विनियम 13, विनियम 14, विनियम 16, विनियम 17 और विनियम 18 के प्रयोजनों के लिए, राष्ट्रीय आवास बैंक के निदेशक बोर्ड द्वारा प्राधिकृत किया जाए।

(ङ) "स्टाक प्रमाणपत्र" से विनियम 3 के अन्वीन पुरोधृत स्टॉक प्रमाणपत्र अभिप्रेत है।

3. बंधपत्र का प्रकार और उसके अंतरण का ढंग, प्रायः—(1) बंधपत्र निम्नलिखित प्रकृत में पुरोधृत किया जा सकेगा :—

(क) बचनपत्र जो धनक व्यक्ति को या उसके आदेश से संदेय हो; या

(ख) राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में रजिस्ट्रीकृत स्टॉक प्रमाणपत्र।

(2) (1) बचनपत्र के रूप में पुरोधृत बंधपत्र पृष्ठांकन और परिवर्तन द्वारा उसी प्रकार अंतरणीय होगा जिन प्रकार बचनपत्र आदेश पर संदेय होता है।

(2) बचनपत्र के रूप में पुरोधृत बंधपत्र पर कोई भी लेखन पर-कामण के प्रयोजन के लिए विधिमार्ग नहीं होगा, यदि ऐसा लेखन बंधपत्र द्वारा अधिकृत रकम के केवल एक भाग को अंतरण करने के लिए तात्पर्य है।

(3) स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोधृत और राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में रजिस्ट्रीकृत कोई बंधपत्र, प्रकृत 1 में अंतरण की लिखत के निष्पादन द्वारा या तो पूर्वतः या भागतः अंतरणीय होगा। ऐसी वक्ता में अंतरक स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोधृत बंधपत्रों का, जिससे अंतरण संबंधित है, धारक तब तक समझा जाएगा जब तक कि अंतराली का नाम राष्ट्रीय आवास बैंक में रजिस्ट्रीकृत नहीं हो जाता है।

(4) (क) इसमें प्रतिकूल किसी बात के होते हुए भी, राष्ट्रीय आवास बैंक, बंधपत्रों के हकदार किसी व्यक्ति के अपुरोध पर, राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे जाने वाले खाते में बंधपत्रों के हकदार व्यक्ति के नाम पर प्रविष्टि के रूप में बंधपत्र पुरोधृत कर सकेगा।

(ख) बंधपत्रों, धारक में बंधपत्रों के लिए प्रतिशुल्कि के समय पर या बाद में पुरोधृत बंधपत्रों को बचन पत्र या स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में संपरिवर्तन द्वारा राष्ट्रीय आवास बैंक की खाता बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में पुरोधृत किए जा सकते हैं।

(ग) यदि कोई बंधपत्र पहले ही बचनपत्र के रूप में पुरोधृत किया जा चुका है तो ऐसा बंधपत्र धारक को उसे राष्ट्रीय आवास बैंक के पास खाते में प्रविष्टि के रूप में धारण करने का हक्क है।

बंधपत्र को राष्ट्रीय आवास बैंक की खाता बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में धारित किए जाने के लिए प्रकृत 2 में व्यवस्था करेगा और राष्ट्रीय आवास बैंक के पक्ष में सम्मकत् पृष्ठांकन बंधपत्र को अप्रविष्टि कर देगा।

(घ) यदि बंधपत्र स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोधृत किया गया है तो धारक बंधपत्र को राष्ट्रीय आवास बैंक के पक्ष में इस अपुरोध के साथ अंतरित करेगा कि बंधपत्र को राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे जाने वाले खाते में एक प्रविष्टि के रूप धारक के नाम पर धारित किया जा सकेगा।

(ङ) राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे जाने वाले खाते में एक प्रविष्टि के रूप में बंधपत्र धारण करने वाला कोई व्यक्ति, प्रकृत 3 में आदेशन करके, बंधपत्रों को बचनपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में अंतरित या संपरिवर्तित करा सकेगा।

(च) राष्ट्रीय आवास बैंक की खाता बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में बंधपत्रों के पुरोधरण लिए या बचनपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पहले से पुरोधृत बंधपत्रों को राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में संपरिवर्तित करने या इसके निषर्भर्भ के लिए कोई फीम प्रभार्भ नहीं है।

(छ) राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में पुरोधृत या धारित बंधपत्र प्रकृत 4 में अंतरण की एक लिखत के निष्पादन द्वारा अंतरणीय होगे। ऐसे मामलों में अंतरक को उन बंधपत्रों का जिनसे अंतरण संबंधित है, ऐसे समय तक धारक समझा जाएगा जब तक कि अंतराली का नाम राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में दर्ज नहीं कर लिया जाता है।

(5) (1) बंधपत्र राष्ट्रीय आवास बैंक के अध्यक्ष के हस्ताक्षर से जारी किया जाएगा और ऐसे मुद्रित उत्कीर्ण या शिलः-मुद्रित या ऐसी अन्य यांत्रिक प्रक्रिया द्वारा छापित किया जा सकेगा जैसा राष्ट्रीय आवास बैंक निदेश करे।

(2) इस प्रकार मुद्रित, उत्कीर्ण, शिलःमुद्रित या अन्य रूप में छापित हस्ताक्षर जैसे ही विधिमार्ग होगा माना वह स्वयं हस्ताक्षरकर्ता के मसूचित हस्ताक्षर द्वारा अंतरलिखित है।

(6) बचनपत्र के रूप में किसी बंधपत्र का कोई पृष्ठांकन या स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में किसी बंधपत्र की वक्ता में अंतरण की कोई लिखत तब तक विधिमार्ग नहीं होगी जब तक कि वह धारक या उसके सम्मकत् नियन अर्धर्नी या प्रतिनिधि के हस्ताक्षर द्वारा बचनपत्र के रूप में बंधपत्र की वक्ता में बंधपत्र के पीछे और स्टॉक प्रमाणपत्र की वक्ता में अंतरण की लिखत पर अंतरलिखित नहीं कर दी जाती है।

4. न्याय जिन्हें न्यायमा प्राप्त नहीं है :—(1) राष्ट्रीय आवास बैंक किसी बंधपत्र की वास्तव उसमें धारक के पूर्ण अधिकार को छोड़कर, किसी न्याय या किसी अधिकार को किसी भी रूप में, उसकी सूचना दिए जाने पर भी, मोह्यता देने के लिए बाध्य या विवर्ण नहीं होगा।

(2) उपविनियम (1) के उपबन्धों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, राष्ट्रीय आवास बैंक अप्रवृत्त के रूप में और राष्ट्रीय आवास बैंक पर कोई बाध्यता के बिना, स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोधृत बंधपत्र के धारक द्वारा स्टॉक प्रमाणपत्र पर न्याय के या उसके परिणवत मर्य के संदाम के लिए या स्टॉक प्रमाण पत्र से संबंधित ऐसे मामलों के अंतरण के संबंध में, ऐसे निदेश अपनी बहियों में अभिलिखित कर सकेगा, जैसे राष्ट्रीय आवास बैंक उचित समझे।

5. ग्यासियों या पदधारियों द्वारा स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोषुत को धारण करने के लिए उपबंध :-

(1) स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में बंधपत्र को किसी पद धारक द्वारा —

(क) राष्ट्रीय आवास बैंक कर्ज बहियों और स्टॉक प्रमाणपत्र में ग्यासी के रूप में बाहे अपने आवेदन में विनिर्दिष्ट आवास के किसी ग्यासी के रूप में या बाहे किसी ऐसे वर्गीकरण के बिना, ग्यासी के रूप में, बणित अपने नाम पर धारण किया जा सकता है।

(ख) अपने पदनाम पर धारण किया जा सकता है।

(2) राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा अपेक्षित प्रकृष में राष्ट्रीय आवास बैंक को लिखित रूप में आवेदन किए जाने पर, उस व्यक्ति द्वारा, जिसके नाम में बंधपत्र है, बंधपत्र को अभ्यर्पित कर दिए जाने पर राष्ट्रीय आवास बैंक—

(क) अपनी बहियों में ऐसी प्रविष्टि कर सकेगा जिसमें उसे किसी विनिर्दिष्ट ग्यास का ग्यासी या किसी ग्यास के विनिर्देश के बिना, ग्यासी किया गया होगा और उसके नाम पर स्टॉक प्रमाणपत्र पुरोषुत कर सकेगा। जिसमें यथास्थिति, ग्यास के विनिर्देश सहित या रहित ग्यासी के रूप में उसका वर्णन होगा; या

(ख) आवेदक के अनुरोध के अनुसार, उसके पद के नाम पर उसे स्टॉक प्रमाणपत्र पुरोषुत कर सकेगा और अपनी बहियों में प्रविष्टि कर सकेगा जिसमें उसे उसके पद के नाम पर स्टॉक धारक बणित किया गया है, परन्तु यह तब जबकि—

(i) अनुरोध इसके उपबिनियम (i) के उपबंधों के अनुरूप हो,

(ii) राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा उपबिनियम (7) के निबंधानुसार अपेक्षित आवश्यक साध्य दी गई हो, और

(iii) बंधपत्र, यदि वह बचनपत्र के रूप में हो तो, राष्ट्रीय आवास बैंक के पक्ष में पृष्ठांकित किया गया हो और यदि स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में हो तो उसे रजिस्ट्रीकृत धारक द्वारा प्रकृष 5 में प्राप्त किया गया है।

(3) उपबिनियम (i) के अधीन स्टॉक प्रमाणपत्र पद धारक द्वारा प्रकृषे या किसी भी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के साथ या कोई पद धारण करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों के साथ संयुक्त रूप से धारण किया जा सकेगा।

(4) जब स्टॉक किसी व्यक्ति द्वारा अपने पद के नाम पर धारण किया जाता है तब संबद्ध स्टॉक प्रमाणपत्र से संबंधित कोई वस्तावेज तत्समय पद धारण करने वाले ऐसे व्यक्ति द्वारा नाम से जिसमें स्टॉक प्रमाणपत्र धारित किया जाता है, निष्पादित की जा सकती है मानो उसके स्वयं के नाम का हो कथन किया गया है।

(5) जहाँ किसी ऐसे स्टॉक प्रमाणपत्र धारक द्वारा जिसे राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में ग्यासी या पदधारक के रूप में बणित किया गया है, निष्पादित किए जाने के लिए तात्पर्यित कोई अंतरण बिलेख, मुस्तारनामा या अन्य वस्तावेज राष्ट्रीय आवास बैंक के समक्ष प्रस्तुत किया जाता है वहाँ राष्ट्रीय आवास बैंक का कार्य इस बात की जांच पड़ताल करना नहीं होगा कि क्या स्टॉक प्रमाणपत्र धारक किसी ग्यास या वस्तावेज या नियमों के अधीन किसी ऐसी शक्ति को प्रदान करने के लिए या ऐसा बिलेख या अन्य वस्तावेज निष्पादित करने के लिए हकदार है और वह अंतरण बिलेख, मुस्तारनामा या वस्तावेज पर उसी रीति से कोई कोई कर सकेगा मानो निष्पादक स्टॉक प्रमाणपत्र धारक है और बाहे स्टॉक प्रमाणपत्र धारक को अंतरण बिलेख, मुस्तारनामा या वस्तावेज में ग्यासी के रूप या पद धारक के रूप में बणित किया गया हो या न किया गया हो

और बाहे वह ग्यासी या पद धारक को अपनी हैसियत में अंतरण बिलेख, मुस्तारनामा या वस्तावेज निष्पादित करने के लिए तात्पर्यित है या तात्पर्यित नहीं है।

(6) किसी ग्यास या किसी वस्तावेज या नियमों के अधीन किसी ग्यासी या पद धारकों या किन्हीं ग्यासियों या पद धारकों और हितधिकाधिकारियों के बीच इस विनियम की किसी बात से यह नहीं समझा जाएगा कि वह ग्यासियों या पद धारकों को उससे विभिन्न कार्य करने के लिए प्राधिकृत करती है जो ग्यास को लागू विधि शासन के ग्यास का गठन करने वाले लिखत के निबंधनों के या ऐसे संगम की जिसका स्टॉक प्रमाणपत्र धारक एक पदधारक है, शासित करने वाले नियमों के अनुसार है, और न ही राष्ट्रीय आवास बैंक या किसी स्टॉक प्रमाणपत्र में कोई हिन धारण करने या अर्जित करने वाले कोई व्यक्ति किसी स्टॉक प्रमाणपत्र के या किसी स्टॉक प्रमाणपत्र धारक के संबंध में राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रजि गये किसी रजिस्टर में किसी प्रविष्टि के या स्टॉक प्रमाणपत्र से संबंधित किसी वस्तावेज में किसी बात के कारण से है, किन्तु ग्यास के या किसी स्टॉक प्रमाणपत्र धारक को वैधानिक हैसियत की या किसी स्टॉक प्रमाणपत्र के धारण से संलग्न किसी वैधानिक बाध्यता की सूचना से प्रभावित होगा।

(7) इस विनियम के अनुसरण में, किसी व्यक्ति द्वारा किसी पद के धारक के रूप में किए गए किसी आवेदन पर या निष्पादित किए जाने के लिए तात्पर्यित किसी वस्तावेज पर कार्रवाई करने के पूर्व, राष्ट्रीय आवास बैंक यह साध्य प्रस्तुत करने की अपेक्षा कर सकेगा कि ऐसा व्यक्ति तत्समय उस पद का धारक है।

6. ग्यास या ग्यासियों द्वारा बचनपत्रों के रूप में पुरोषुत बंधपत्रों को धारण करने के लिए उपबंध :-

(1) विनियम 4 के विनियम (1) के उपबंधों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना, राष्ट्रीय आवास बैंक, आवेदक के अनुरोध पर और राष्ट्रीय आवास बैंक को वायित्वाधीन बनाए बिना, यथास्थिति, किसी विनिर्दिष्ट ग्यास या उस ग्यास के ग्यासी (ग्यासियों) के नाम पर या आवेदक के स्वयं के नाम पर, उसे ग्यासी बताते हुए बाहे वह उसके आवेदन में विनिर्दिष्ट ग्यास के ग्यासी के रूप में हो या ऐसे विनिर्देश के बिना किसी ग्यासी के रूप में हो बचनपत्र के रूप में बंधपत्र पुरोषुत कर सकेगा।

(2) जहाँ बचनपत्र के रूप में कोई बंधपत्र किसी धारक के स्वयं के नाम पर है वहाँ राष्ट्रीय आवास बैंक, धारक द्वारा राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा अपेक्षित प्रकृष में किए गए किसी आवेदन पर और ऐसा बंधपत्र अभ्यर्पित करने पर इसके उपबिनियम (1) में अधिकृत रीति में, बचनपत्र के रूप में नवीकृत बंधपत्र पुरोषुत कर सकेगा :

परन्तु यह तब जबकि—

(i) इसके उपबिनियम (6) के निबंधानुसार राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा अपेक्षित, आवश्यक साध्य दी गई हो, और

(ii) बंधपत्र को राष्ट्रीय आवास बैंक के पक्ष में पृष्ठांकित किया गया हो।

(3) उप विनियम (1) के अधीन बंधपत्र को किसी ग्यास के ग्यासी द्वारा प्रकृषे या उस ग्यास के ग्यासियों के रूप में किसी अन्य व्यक्ति या व्यक्तियों के साथ संयुक्त रूप में धारित किया जा सकेगा।

(4) जहाँ वचनपत्र के रूप में किसी बंधपत्र को जो न्यासी के रूप में बंधपत्र धारक द्वारा पृष्ठांकित किए जाने के लिए तात्पर्य है, राष्ट्रीय आवास बैंक के समक्ष प्रस्तुत किया जाता है वहाँ या जहाँ किन्हीं मुकदामानामा या अन्य दस्तावेज को जो बंधपत्र धारक द्वारा निष्पादित किए जाने के लिए तात्पर्य है, राष्ट्रीय आवास बैंक का कार्य इस बात की जांच पड़ताल करना नहीं होगा कि क्या बंधपत्र धारक किन्हीं न्यास या दस्तावेज के निबंधनों के अर्थों या नियमों के अर्थों ऐसा पृष्ठांकन करने का या ऐसा मुकदामानामा या अन्य दस्तावेज निष्पादित करने का हकदार है और वह पृष्ठांकन मुकदामानामा या दस्तावेज पर उसी रीति से कार्य कर सकेगा मानो ऐसा पृष्ठांकन बंधपत्र धारक है और चाहे बंधपत्र धारक को पृष्ठांकन, मुकदामानामा या दस्तावेज में न्यासों के रूप में वर्णित किया गया हो या न किया गया हो और चाहे वह न्यासी की अपनी हैसियत में पृष्ठांकन करने या मुकदामानामा या दस्तावेज निष्पादित करने के लिए तात्पर्य है या तात्पर्य नहीं है।

(5) किसी न्यास या किसी दस्तावेज या नियमों के अर्थों किन्हीं न्यासियों और हितधारियों के बीच इन विनियमों की किसी बात से यह नहीं समझा जाएगा कि वह न्यासियों को उससे भिन्न कार्य करने के लिए प्राधिकृत करती है जो न्यास को लागू विधि निधियों के या न्यास का गठन करने वाले लिखित के निबंधनों के अनुसार है।

(6) इस विनियम के अनुसूचन में किसी व्यक्ति द्वारा किसी न्यास के न्यासों के रूप में किए गए किन्हीं अवयवों पर कार्य करने के पूर्व राष्ट्रीय आवास बैंक यह सक्षम पेश करने की अपेक्षा कर सकेगा कि ऐसा व्यक्ति उस न्यास का तत्सम न्यासी है।

7 धारक बनाए जाने से निर्धारित व्यक्ति

कोई अवयव और ऐसा कोई व्यक्ति जो किसी सक्षम न्यायालय द्वारा विरुद्ध चिन्ता पाया गया है बंधपत्रों का धारक होने के लिए हकदार नहीं होगा।

8 ब्याज का संवाय :

(1) वचनपत्र के रूप में बंधपत्र पर ब्याज का संवाय बंधपत्र प्राप्तिपत्र में विनिर्दिष्ट पुरोधारण कार्यालय या राष्ट्रीय आवास बैंक के किसी अन्य कार्यालय द्वारा बंधपत्र के धारक द्वारा ऐसी औपचारिकताओं का पालन करने के अधीन रहते हुए, जिनकी राष्ट्रीय आवास बैंक अपेक्षा करे, और बंधपत्र प्रस्तुत करने पर किया जाएगा।

(2) स्टॉक प्रमोशनपत्र के रूप में बंधपत्र पर ब्याज का संवाय राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी किए गए अधिपत्रों (वॉरंट) द्वारा किया जाएगा और जो राष्ट्रीय आवास बैंक, भारतीय रिजर्व बैंक या अनुसूचित बैंक के स्थानीय कार्यालय में संदेय होगा। ब्याज का संवाय करते समय स्टॉक प्रमोशन प्रस्तुत करना आवश्यक नहीं होगा किन्तु पने बच अधिपत्र के पीछे तरफ प्राप्ति की अभिलेखीकृत होगा।

(3) राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में एक प्रविष्टि के रूप में धारित बंधपत्र पर ब्याज राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा पने पने के खाते में देय रेखांकित अधिपत्र जारी करके या ऐसी अन्य रीति से जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा करार पाई जाए, संदेय किया जाएगा।

9. प्रक्रिया, जहाँ वचनपत्र के रूप में बंधपत्र गुम हो जाता है, प्रक्रिया:

(1) किसी ऐसे बंधपत्र के जिसके पूर्णतः या अंशतः गुम, चोरी, नष्ट, विरूपित या विहृत हो जाने का अधिकार है, स्थान पर दूसरी प्रति जारी

करने के लिए प्रत्येक अवयवपत्र पुरोधारण कार्यालय को भेजा जाएगा और उसमें निम्नलिखित विविष्टियाँ होंगी, प्रक्रिया:—

(क) निम्नलिखित प्ररूप के अनुसार बंधपत्र की विविष्टियाँ:—

प्रतिष्ठित राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्रों का
..... का बंधपत्र सं.....

(ख) पिछला वर्ष वर्ष जिसके लिए ब्याज संवेत किया गया है;

(ग) वह व्यक्ति जिसको ऐसा ब्याज संदेत किया गया था;

(घ) वह व्यक्ति जिसके नाम पर बंधपत्र पुरोधृत किया गया था यदि ज्ञात हो ;

(ङ) वे परिस्थितियाँ जिनके कारण हानि, चोरी, विनाश, विरूपकरण या विहृत हुई है; और

(च) क्या हानि या चोरी की पुलिस की रिपोर्ट की गई थी।

(2) ऐसे अवयवपत्र के साथ निम्नलिखित संलग्न होंगे:—

(क) जहाँ बंधपत्र रजिस्ट्रीकृत बक से भेजने के दौरान गुम गया है वहाँ उस पत्र की जितनी बंधपत्र है, उक्त रजिस्ट्री रसीद;

(ख) यदि पुलिस को हानि या चोरी की रिपोर्ट की गई हो तो पुलिस रिपोर्ट की एक प्रति;

(ग) यदि अवयव रजिस्ट्रीकृत धारक नहीं है तो मजिस्ट्रेट के समक्ष यह सक्षम वेतें हुए कि अवयव बंधपत्र का अस्तित्व विधिक धारक है, शपथ पर लिया गया अधिपत्र और रजिस्ट्रीकृत धारक के हक का पता लगाने के लिए आवश्यक सभी दस्तावेजों संलग्न; और

(घ) ऐसा भाग या खंड जो गुमे, चोरी, नष्ट, विरूपित या विहृत हुए बंधपत्र का अवयव हो।

(3) यदि ऐसे ब्याज पुरोधारण कार्यालय द्वारा संदेय नहीं है तो अवयव की एक प्रति राष्ट्रीय आवास बैंक के उस कार्यालय को भी भेजी जाएगी जहाँ ब्याज संदेय है। परन्तु अवयव के साथ संलग्न अनुसूचनों की प्रतियाँ भेजना आवश्यक नहीं होगा।

10. रजिस्ट्रेशन में अधिसूचना.—वचनपत्र के रूप में बंधपत्र या बंधपत्र के भाग की हानि, चोरी, विनाश, विहृत या विरूपण को अवयव द्वारा भारत के राजपत्र के या उस स्थान के जहाँ हानि, चोरी, विनाश, विहृत या विरूपण हुआ है, स्थानीय राजपत्र, यदि कोई हो, के तीन अनुसूचक अंतों में तुरन्त अधिसूचित किया जाएगा। ऐसी अधिसूचना निम्नलिखित प्ररूप में या लगभग वैसे ही प्ररूप में होगी जैसी परिस्थितियाँ अनुज्ञात करे:

“गुम गया है” (यथास्थिति “चोरी हो गया है”, “नष्ट हो गया है”, “विरुद्ध हो गया है”, या “विरूपित हो गया है”)..... प्रतिष्ठित

राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र सं..... के जो का है, मूल रूप से.....

के नाम में है और अंतिम बार..... स्वत्वधारी को पृष्ठांकित था, उसके द्वारा वह किसी अन्य व्यक्ति को गुम जाने/चोरी/नष्ट/विरुद्ध/विरूपित हो जाने के कारण कभी पृष्ठांकित नहीं किया गया था, इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि उपर्युक्त बंधपत्र और उस पर ब्याज का भुगतान पुरोधारण कार्यालय में रोक दिया गया है और यह कि दूसरी प्रति जारी किए जाने के लिए स्वत्वधारी के पत्र में अवयव किया जाने वाला है या किया गया है। जनता को उपर्युक्त बंधपत्र खरीदने या अन्यथा ग्राहक करने से सचेत किया जाता है। अधिसूचना जारी करने वाले व्यक्ति का नाम..... निवास स्थान.....

11. बंधपत्र की दूसरी प्रति जारी करना और क्षतिपूर्ति लेना: विनियम 10 में विहित अन्तिम अधिवृत्तना के प्रकाशन के पश्चात् विहित अधिकारी, यदि उसे बंधपत्र की हानि, चोरी, बिनाश, विकृति या विरूपण की ओर ध्याने के दृष्टि में न्याय होने की सूचना दी जाती है तो वह विनियम 13 के अधीन प्रकाशित सूची में बंधपत्र की विनिश्चित सम्पत्ति करव एंग और पुरोधरण कार्यालय को धावेन देगा कि वह—

(क) यदि बंधपत्र का केवल एक भाग गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हुआ है और उसका कोई ऐसा भाग जो उसकी पहचान के लिए पर्याप्त है, प्रस्तुत किया गया है तो, विनियम 13 के अधीन सूची के प्रकाशन के ठीक पश्चात् या ऐसी अवधि की समाप्ति पर जो विहित अधिकारी उक्त सूची के प्रकाशन की तारीख से आवश्यक समझे, इसमें इसके पश्चात् वर्णित क्षतिपूर्ति बंधपत्र के निष्पादन पर, धावेन को ध्याज का संदाय करे और उसके बंधपत्र के बदले में जिसका एक भाग गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हो गया है, बंधपत्र की एक दूसरी प्रति पुरोधृत करे।

(ख) यदि इस प्रकार गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हुए बंधपत्र का कोई भाग जो उसकी पहचान के लिए पर्याप्त हो, प्रस्तुत नहीं किया गया है तो:—

(i) इस प्रकार गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हुए बंधपत्र के बारे में, उक्त सूची के प्रकाशन के दो वर्ष पश्चात् और इसमें इसके पश्चात् विहित रीति में क्षतिपूर्ति बंधपत्र के निष्पादन पर, धावेन को इसमें ध्याज का संदाय करे; और

(ii) इस प्रकार गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हुए बंधपत्र के स्थान पर धावेन को उक्त सूची के प्रकाशन की तारीख के चार वर्ष पश्चात् दूसरी प्रति जारी करे परन्तु यह तब जब कि

(i) यदि वह तारीख जिसको बंधपत्र प्रतिसंदाय के लिए शोध्य है, उस तारीख से पहले पड़ती है जिसको चार वर्ष की उक्त अवधि समाप्त होती है तो विहित अधिकारी, पूर्वतर तारीख के छह सप्ताह के भीतर बंधपत्र पर देय मूल रकम को डाकघर बचत बैंक में धारक या धावेन को देना चाहता है तो राष्ट्रीय धावेन बैंक द्वारा जारी किए गए बंधपत्रों में जो उस तारीख से जिसको दूसरी प्रति दी जानी है, पहले परिपक्व न हो रहे हों, विनिश्चित करेगा और इस रकम का और उसके साथ उस पर प्रोदभूत उस ध्याज का जो ऐसे बैंक में या ऐसे बंधपत्रों में जिनमें विनिश्चित किया गया है, संदाय धावेन को ऐसे समय पर करेगा जब धन्यथा बंधपत्र की दूसरी प्रति जारी कर दी गई होनी; और

(ii) यदि बंधपत्र की दूसरी प्रति के पुरोधृत किए जाने के पूर्व किसी समय मूल बंधपत्र का पता चल जाता है या अन्य कारणों से पुरोधरण कार्यालय को ऐसा प्रतीत होता है कि धावेन विनिश्चित किया जाना चाहिए, तो मामला धावेन विचार के लिए विहित अधिकारी को निवेदित किया जाएगा और इस बीच धावेन पर सभी कार्यवाई निर्वहित कर दी जाएगी। इस उप विनियम के अधीन

पारित कोई धावेन उसमें निविष्ट चार वर्ष की अवधि की समाप्ति पर, अन्तिम हो जाएगा, जब तक कि उसे इस बीच विनिश्चित या धन्यथा उपांतरित नहीं कर दिया जाता है।

(2) विहित अधिकारी, बंधपत्र की दूसरी प्रति जारी करने के पूर्व किसी समय, यदि वह पर्याप्त कारण पता है तो, इस विनियम के अधीन उसके द्वारा किए गए किसी धावेन को परिवर्तित या रद्द कर सकेगा और यह निदेश भी दे सकेगा कि बंधपत्र की दूसरी प्रति जारी करने के पूर्व अंतराल का विस्तार चार वर्ष से अधिक की ऐसी अवधि तक किया जाएगा जैसा वह उचित समझे।

(3) क्षतिपूर्ति:—

(i) (क) जब उपविनियम (ख) (I) के अधीन निष्पादित होता है ध्याज की रकम की दुगुनी होगी, धावेन बंधपत्र पर प्रोदभूत हो गए सभी पूर्ववर्ती ध्याज की रकम का दुगुना धन उस पर उस अवधि के दौरान जो बंधपत्र की दूसरी प्रति पुरोधृत की जा सकने के पूर्व व्यतीत करती होगी, शोध्य होने वाले सभी ध्याज की रकम का दुगुना; और

(ख) सभी अन्य मामलों में, बंधपत्र के अंकित मूल्य की दुगुनी धन खंड (क) के अनुसार संगणित ध्याज की रकम की दुगुनी होगी।

(ii) विहित अधिकारी यह निदेश कर सकेगा कि ऐसी क्षतिपूर्ति धावेन धावेन द्वारा या धावेन और उसके द्वारा अनुमोदित एक या दो प्रतिभूतों द्वारा, जैसा वह उचित समझे, निष्पादित की जाएगी।

12. स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में बंधपत्र को गुम हो जाने, आदि के समय प्रक्रिया:

(1) किसी स्टॉक प्रमाणपत्र के जिसके पूर्णतः या भागतः, गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हो जाने का अभिकथन है, के स्थान पर दूसरी प्रति जारी करने के लिए प्रत्येक धावेन पुरोधरण कार्यालय को भेजा जाएगा और उसके साथ निम्नलिखित संलग्न किया जाएगा:

(क) यदि वह पत्र जिसमें स्टॉक प्रमाणपत्र है, रजिस्ट्री डाक से भेजने में गुम हो गया है तो, उसकी डाकघर रजिस्ट्री रसीद;

(ख) यदि पुलिस को गुम हो जाने या चोरी की रिपोर्ट की गई हो तो पुलिस रिपोर्ट की प्रति;

(ग) मजिस्ट्रेट के समक्ष/यह साक्ष्य देते हुए कि धावेन स्टॉक प्रमाणपत्र का अधिक धारक है और यह कि स्टॉक प्रमाणपत्र न तो उसके कब्जे में है और न ही उसके द्वारा अंतरित, निरर्थक या धन्यथा ध्वस्त किया गया है, लिया गया बंधपत्र; और

(घ) कोई ऐसे भाग या खंड जो गुम, चोरी, नष्ट, विकृत या विरूपित हुए स्टॉक प्रमाणपत्र के अवशेष हों।

(2) धावेन में उन परिस्थितियों का कथन किया जाएगा जिनकी वजह से हानि हुई है।

(3) यदि विहित अधिकारी का स्टॉक प्रमाणपत्र की हानि, चोरी, बिनाश विकृति या विरूपण के संबंध में समाधान हो जाता है तो वह मूल प्रमाणपत्र के बदले में स्टॉक प्रमाणपत्र की दूसरी प्रति जारी करने का विवेक करेगा।

13. सूची का प्रकाशन :

- (1) विनियमन 11 में निर्दिष्ट सूची भारत के राजपत्र में जनवरी और जुलाई मास में या उसके पश्चात् यथाशीघ्र, जैसा सुविधाजनक हो, प्रत्येक वार्षिक रूप से प्रकाशित की जाएगी।
- (2) सभी बंधपत्र जिनकी बाबत विनियम 11 के अधीन कोई प्रादेश पारित किया गया है, ऐसे प्रादेश के पारित किए जाने के ठीक पश्चात् प्रकाशित पहली सूची में सम्मिलित किए जाएंगे और उसके पश्चात् ऐसे बंधपत्र प्रत्येक अनुवर्ती सूची में तब तक सम्मिलित किए जाने के लिए बने रहेंगे जब तक कि प्रथम प्रकाशन की तारीख से बार वर्ष समाप्त नहीं हो जाते हैं।
- (3) सूची में, उसमें सम्मिलित किए गए प्रत्येक बंधपत्र के बारे में निम्नलिखित विविधियाँ, होगी, अर्थात्, पुरोधरण का नाम, बंधपत्र का संख्यांक, उसका मूल्य, उस व्यक्त का नाम जिसकी बंधपत्र पुरोधृत किया गया है, वह तारीख जिससे उसमें व्याज मिलता है, दूसरी प्रति के लिए प्रादेशक का नाम, व्याज के संवाय और दूसरी प्रति दिए जाने के लिए विहित अधिकारी द्वारा भरित किए गए प्रादेश का संख्यांक और तारीख, और उक्त सूची के जिसमें बंधपत्र पहली बार सम्मिलित किया गया था, प्रकाशन की तारीख।

14. दूसरी प्रति जारी करने की अपेक्षा करने वाले बंधपत्र के रूप में किसी विहित बंधपत्र का अधधारण :

विहित अधिकारी को यह विकल्प होगा कि वह किसी बंधपत्र को जिसे विहित या विकल्पित किया गया है, ऐसे बंधपत्र के रूप में माने जाय विनियम 11 के अधीन दूसरी प्रति के प्ररोधरण या विनियम 17 के अधीन माल नवीकरण की अपेक्षा करता है।

15. बचनपत्र के रूप में किसी बंधपत्र को नवीकृत किए जाने की आवश्यकता कब हो सकती है :

- (1) बचनपत्र के रूप में बंधपत्र के किसी धारक से पुरोधरण कार्यालय द्वारा यह अपेक्षा की जा सकती कि वह उसे निम्नलिखित शर्तों में से किसी वशा में नवीकरण के लिए प्राप्त कर ले, अर्थात् :
- (क) यदि बंधपत्र के पीछे भाग पर एक और पृष्ठांकन के लिए या पर्याप्त जगह है अथवा यदि बंधपत्र पर विद्यमान पृष्ठांकन पृष्ठांकनों से आगे कोई सख्त लिखा जाता है;
- (ख) यदि पुरोधरण कार्यालय की राय में बंधपत्र फटा है या किसी भी रूप में नुकसानग्रस्त है या उस पर बहुत लिखा गया या अनुपयुक्त है;
- (ग) यदि बंधपत्र के पृष्ठ भाग पर पृष्ठांकन स्पष्ट और सुविधजनक नहीं है या उससे यथास्थिति पाने वाले का नाम या पाने वालों के नामों का पता नहीं चलता है या पृष्ठांकन के किसी बंध कोष्ठक से भ्रम स्थान पर पृष्ठांकन किया जाता है;
- (घ) यदि बंधपत्र पर व्याज दस वर्ष या उससे अधिक समय से अनाहति पड़ा हुआ है;
- (ङ) यदि बंधपत्र के पृष्ठ भाग पर व्याज के बंध कोष्ठक पूरी तरह भर चुके हैं या यदि बंधपत्र के पृष्ठ भाग पर खाली मुद्रित बंध कोष्ठक उन प्रत्येक वर्षों के जिनके लिए व्याज उस तारीख को देय हो गया है जब बंधपत्र व्याज निकालने के लिए प्रस्तुत किया जाता है, अनुपयुक्त नहीं है;
- (च) यदि बंधपत्र व्याज के संवाय के लिए तीन बार मूर्द्धांकित किए जाने पर मूर्द्धांकन के लिए प्रस्तुत किया जाता है; और
- (ज) जब पुरोधरण कार्यालय की राय में, व्याज के संवाय के लिए बंधपत्र प्रस्तुत करने वाले व्यक्ति का एक अभिलेख है या पूरी तरह साबित नहीं हुआ है।

(2) जब बंधपत्र के नवीकरण की अपेक्षा उपविनियम (1) की शर्तों की गई है तब उस पर और व्याज के संवाय से तब तक रुकावट किया जाएगा जब तक वह नवीकरण के लिए प्राप्त नहीं हो जाता है वास्तव में नवीकृत नहीं कर दिया जाता है।

16. वह व्यक्ति जिसके किसी मूल एकमात्र धारक के बंधपत्र पर हक को मान्यता दी जा सकती :

(1) किसी बंधपत्र के किसी मूल एकमात्र धारक के (चाहे वह भुक्तमान, पारसी ही या अन्य हो) निष्पादक या प्रशासक या किसी बंधपत्र की बाबत भारतीय उत्तराधिकार अधिनियम, 1925 (1925 का अधिनियम सं. 39) के भाग 10 के अधीन जारी किए गए किसी उत्तराधिकार प्रमाणपत्र के धारक केवल वही व्यक्ति होंगे जिन्हें पुरोधरण कार्यालय द्वारा (विहित अधिकारी के किन्हीं साधारण या विशेष अनुदेशों के अधीन रहते हुए) बंधपत्र पर हक होने के संबंध में मान्यता प्राप्त की जा सकती।

(2) भारतीय संविदा अधिनियम, 1872 (1872 का अधिनियम सं. 9) की धारा 45 में किसी बात के होते हुए भी, यदि कोई बंधपत्र दी या अधिक धारकों को पुरोधृत, विक्रय किया जाता है या संवेद्य हो जाता है तो उत्तराधिकारी वह व्यक्ति होगा और अंतिम उत्तराधिकारी की मृत्यु हो जाने पर उसके निष्पादक, प्रशासक या ऐसा कोई व्यक्ति जो ऐसे बंधपत्र के संबंध में उत्तराधिकार प्रमाणपत्र का धारक है, केवल वह व्यक्ति जिसे पुरोधरण कार्यालय द्वारा (विहित अधिकारी के किन्हीं साधारण या विशेष अनुदेशों के अधीन रहते हुए) बंधपत्र पर हक होने के संबंध में मान्यता प्रदान की जा सकती।

(3) पुरोधरण कार्यालय ऐसे निष्पादकों या प्रशासकों को मान्यता देने के लिए तब तक बाध्य नहीं होगा जब तक कि उन्होंने, यथास्थिति भारत में पुरोधरण कार्यालय के स्थान पर अधिकारिता रखने वाले किसी सक्षम न्यायालय का कार्यालय से प्रोबेट या प्रशासन पत्र या अन्य निधिक अभ्यावेदन प्राप्त न कर लिया हो; परन्तु ऐसी किसी भी वशा में जहाँ विहित अधिकारी के, अपने पूर्ण विवेकानुसार उचित समझे, किए गए विधिपूर्ण होगा कि वह क्षतिपूर्ति या अन्यथा के संबंध में ऐसे निबंधकों पर जैसे वह उचित समझे, प्रोबेट, प्रशासन पत्र या अन्य निधिक अभ्यावेदन प्रस्तुत करने से अभिमुखित प्रदान करे।

17. नवीकरण, धावि के लिए रसीद :

(1) विहित अधिकारी के किन्हीं साधारण या विशेष अनुदेशों के रहते हुए, पुरोधरण कार्यालय, अपने प्रादेश से, धारक के प्रादेश पर,—

- (क) उसके द्वारा बचनपत्र या पत्रों के रूप में बंधपत्र या बंधपत्रों का परिचालन करने पर और उसके द्वारा के धावि के संबंध में पुरोधरण कार्यालय का समाधान कर देने पर, बचनपत्र या पत्रों को नवीकृत या उपविभाजित या समेकित कर सकेगा; परन्तु यह तब जब कि पत्र यथास्थिति प्रकृष 6, प्रकृष 7 या प्रकृष 8 में प्राप्त किया गया हो या किए गए हों; या
- (ख) बचनपत्र या पत्रों को स्टॉक प्रमाणपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्रों में रूपांतरित कर सकेगा; परन्तु यह तब जब कि पत्र या पत्रों को निम्नलिखित रूप में पृष्ठांकित किया गया है :

“राष्ट्रीय आवास बैंक की संवाय करे” या

- (ग) स्टॉक प्रमाणपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्रों का नवीकरण उप-विभाजन या समेकन कर सकेगा; परन्तु यह तब जब कि पत्र या पत्रों को निम्नलिखित रूप में, प्रकृष 9, 10 या 11 में प्रस्तुत किया गया है; या

(क) स्टॉक प्रमाणपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्रों की बचतपत्र या बचतपत्रों में संपरिवर्तित कर सकेगा; परन्तु यह तब जबकि स्टॉक प्रमाणपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्रों की प्रकृति 12 में प्राण किया गया है; या

(ख) एक अंशला के बंधपत्रों की किसी अन्य अंशला में संपरिवर्तित कर सकेगा। परन्तु यह तब जब कि,—

(i) अंतर अंशला संपरिवर्तन अनुमोदित हो, और

(ii) ऐसे संपरिवर्तन का ज्ञानित करने वाली शक्तों का प्राप्ति किया जाता हो।

(2) पुरोधरण कार्यालय, विहित अधिकारों के आदेशों के अधीन आवेदन से यह प्रेषण कर सकेगा कि वह उपविनियम (i) के अधीन किसी बंधपत्र के नवीकरण, उपविभाजन या संयोजन के लिए उसके द्वारा अनुमोदित एक प्रतिभूति या अधिक प्रतिभूतियों के साथ रूप 13 में अतिपूर्ति पत्र निष्पादन करे।

18. हक के बारे में विवाद की दशा में बंधपत्र का नवीकरण:

जहाँ ऐसे किसी बंधपत्र के जिसकी बाबत नवीकरण के लिए आवेदन किया गया है, हक के बारे में कोई विवाद है वहाँ विहित अधिकारी,

(क) जहाँ विवाद के किसी पक्षकार ने सक्षम अधिकारिता वाले किसी न्यायालय से अंतिम विनिश्चय प्राप्त कर लिया है जिसमें उसे ऐसे बंधपत्र का हकदार घोषित किया गया है, वहाँ ऐसे पक्षकार के पक्ष में नवीकरण बंधपत्र जारी कर सकेगा; या

(ख) जब तक ऐसा विनिश्चय प्राप्त नहीं कर लिया जाता है, बंधपत्र का नवीकरण करने से इंकार कर सकेगा।

स्पष्टीकरण:

इस विनियम के प्रयोजनों के लिए "अंतिम विनिश्चय" पत्र से ऐसा विनिश्चय अभिप्रेत है जो अपीलनिय है या ऐसा विनिश्चय अभिप्रेत है जो अपीलनिय है किन्तु जिसके विरुद्ध विधि द्वारा अप्रमाणित परिसंरमा अवधि के भीतर कोई अपील फाइल नहीं की गई है।

19. नवीकृत बंधपत्र आदि की बाबत दायित्व:

जब किसी व्यक्ति के पक्ष में विनियम 11 के अधीन बंधपत्र की दूसरी प्रति पुरोधित की गई या विनियम 17 के अधीन एक नवीकृत बंधपत्र पुरोधित किया गया है या उपविभाजन या संयोजन पर एक नया बंधपत्र पुरोधित किया गया है तब इस प्रकार पुरोधित बंधपत्र के बारे में यह समझा जाए कि राष्ट्रीय आवास बैंक और ऐसे व्यक्ति तथा उससे पश्चात् उसके माध्यम से हक प्राप्त करने वाले सभी व्यक्तियों के बीच एक नई मंजूर का गठन हुआ है।

20. उन्मोचन:

राष्ट्रीय आवास बैंक को, परिपक्वता पर संवत् बंधपत्र या बंधपत्रों की बाबत या जिनके बचने में बंधपत्र की दूसरी प्रति पुरोधित की गई है या नवीकृत उपविभाजित या संयोजित बंधपत्र पुरोधित किया गया है या किए गए हैं:—

(क) संदाय का: दशा में, उस तारीख से जिसको संदाय देय था, चार वर्ष बीत जाने के पश्चात्,

(ख) बंधपत्र की दूसरी प्रति की दशा में, ऐसी तारीख के जिसमें बंधपत्र का पहली बार वर्णन किया गया है, विनियम 13 के अधीन*** प्रकाशन की तारीख से या मूल बंधपत्र पर व्याज संदाय की तारीख से, इनमें से जो भी तारीख पश्चात् बीती हो, चार वर्ष बीत जाने के पश्चात्

(ग) नवीकृत बंधपत्र या उपविभाजन या संयोजन पर पुरोधित किसी नए बंधपत्र की दशा में, उसके पुरोधण की तारीख से चार वर्ष बीत जाने के पश्चात्,

सभी दायित्वों से उन्मोचित कर दिया जाएगा।

21. व्याज की बाबत उन्मोचन:

बंधपत्र के निबंधनों में अधिव्यक्त रूप से जैसा व्यवस्था उपबंधित है उसके सिवाय, कोई व्यक्ति किसी ऐसी अवधि की बाबत इन पूर्वतन तारीखों के पश्चात् जिसको ऐसे बंधपत्र पर देय रकम के संदाय के लिए मांग की जा सकती थी, बीत गई है, किसी ऐसे बंधपत्र पर धन संदाय करने का हकदार नहीं होगा।

22. किसी बंधपत्र का उन्मोचन:

(क) जब बचतपत्र या स्टॉक प्रमाणपत्र के रूप में धारित कोई बंधपत्र मूल धन संदाय के लिए शोध्य हो जाता है तब बंधपत्र को राष्ट्रीय आवास बैंक के कार्यालय में जहाँ उस पर व्याज संवेध है या पुरोधण कार्यालय में प्रस्तुत किया जाएगा और उसके पक्षों की तरफ धारक द्वारा सम्यक्तः हस्ताक्षर किए जाएंगे,

(ख) जहाँ खाते में प्रविष्टि के रूप में कोई बंधपत्र मूल धन का संदाय के लिए शोध्य हो जाता है वहाँ धारक द्वारा प्रकृति 14 में सम्यक्तः हस्ताक्षरित एक संवेध पुरोधण कार्यालय को दी जाएगी।

अनुसूची

प्रकरण 1

[विनियम 3(3) देखिए]

अंतरण का प्रारम्भ

मैं/हम-----इसके द्वारा-----प्रतिष्ठित
राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र, जो-----ह. के हैं और
-----का स्टॉक प्रमाणपत्र/उसका एक भाग है,
जैसा कि इस लिखन के मध्य भाग पर विनिश्चित है, और उसके साथ
उस पर प्रोद्भूत व्याज-----, अर्थात्/उसके निष्पादकों,
प्रशासकों या समनुदेशितियों को समनुदेशित और अंतरित करता हूँ/करते हैं
और मैं/हम-----उस सीमा तक अंतरित उप-
बंधित स्टॉक को जिसका मैं/हमें अंतरित किया गया है, निर्विवाद रूप से
स्वीकार करता हूँ/करते हैं।

मैं/हम@-----यह अनुरोध करता हूँ/करते हैं कि मझे/हमें अंतरित स्टॉक के धारक/धारकों के रूप में मझे/हमें@ रजिस्ट्रीकृत किए जाने पर उपर्युक्त स्टॉक प्रमाणपत्र उस सीमा तक जितना वह मझे/हमें अंतरित किया गया है, मेरे/हमारे नाम पर नवीकृत किया जाए। संपरिवर्तित किया जा ए @

**मैं/हम@-----यह अनुरोध करता हूँ/करते हैं कि उपर्युक्त अंतरित (अंतरितियों) @ केइसके द्वारा उसे/उन्हें@ अंतरित स्टॉक के धारक (धारकों) @ के रूप में रजिस्ट्रीकृत किए जाने पर, उपर्युक्त स्टॉक प्रमाणपत्र उस सीमा तक जितना वह उसे/उन्हें@ अंतरित किया गया है, मेरे/हमारे@ नाम पर नवीकृत किया जाए।

इसके साथसंरूप प्रारनामित अंतरक ने तारीख-----
को-----*का उपस्थिति
हस्ताक्षर कि।

प्रार नामित अंतरक ने

-----*का अंतरक-----

उपस्थिति में हस्ताक्षर किए।

पता-----

ऊपर नामित अंतरिकी ने*

-----*का-----

उपस्थिति में हस्ताक्षर किए।

(अंतरिकी) -----

(अ) जो विकल्प लागू न हो उसे काट दें।

**इस पैरा का उपयोग नहीं किया जाए जब स्टॉक प्रमाणपत्र का कोई एक भाग अंतरित होता है।

*संकेतों के हस्ताक्षर, उपर्युक्तिका और पता।

प्रकरण 2

[विनियम 3 (4) (ग) देखिए]

वचनपत्र के रूप में बंधपत्र का राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में एक प्रविष्टि में संपरिवर्तित के लिए प्रत्यक्षता।

तारीख-----19-----

मेवा में,

प्रबंधक

बंधपत्र प्रार नाम

राष्ट्रीय आवास बैंक,

बम्बई।

प्रिय महोदय,

सर्वसम्मान-----प्रतिभा-----राष्ट्रीय आवास बैंक

बंधपत्र----- (अंशला)-----

हम यह घोषणा करते हैं कि-----र. के तहत अंशला मूल्य के वचनपत्र के रूप में पुरोक्त राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र जिसकी पूर्वा हममें पीछे दी गई, हमारा संरक्षित है/हैं और यह अनुरोध करते हैं कि हमें उसे/उन्हें राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे जाने वाले खाते में एक

प्रविष्टि के रूप में अपने नाम में धारित करने के लिए अनुज्ञात किया जाए। इस प्रयोजन के लिए हम राष्ट्रीय आवास बैंक के पक्ष में सम्यक्तः पूर्णांकित सुसंगत, बंधपत्र स्क्रिप्स इसके साथ प्रत्यक्षित करते हैं। उस व्यक्ति (उन व्यक्तियों) का (के) जिसे/जिन्हें खाते के प्रवर्तन के लिए प्राधिकृत किया गया है, नाम, पवाभिधान और नमूना हस्ताक्षर पीछे की तरफ दिए गए विवरण के अनुसार हैं।

इस संबंध में, हम आपके पक्ष में सम्यक्तः स्थापित और आपके प्राकृत के अनुसार हमारे और से सम्यक्तः निष्पादित क्षतिपूर्ति विलेख इससे संलग्न कर रहे हैं।

आपसे अनुरोध है कि कृपया सम्यक्तः अनुक्रमी में राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में एक प्रविष्टि के रूप में बंधपत्र धारण करने का प्रमाणपत्र और हमारी क्षति का कालिक विवरण ऊपर दिए गए पते पर हमें भेज दें।

इस बीच कृपया इसकी पावती भेज दें।

भवदीय,

रजिस्ट्रीकृत धारक (धारकों) उसके सम्यक्तः प्राधिकृत

प्रतिनिधि के हस्ताक्षर-----

रजिस्ट्रीकृत धारक (धारकों) का (के) नाम-----

इससे संलग्न बंधपत्र स्क्रिप्स की सूची

वचनपत्र का प्रकृत मूल्यों में, वर्णन निम्नलिखित है:—

1. -----र. का बंधपत्र स्क्रिप स.-----
तारीख----- (----- अंशला)

2. -----र. का बंधपत्र स्क्रिप स.-----
तारीख----- (----- अंशला)

3. -----र. का बंधपत्र स्क्रिप स.-----
तारीख----- (----- अंशला)

बंधपत्र स्क्रिप्स का सकल प्रकृत मूल्य----- र
नमूना हस्ताक्षर-----
एकल संयुक्त/प्रत्यक्ष प्रयोग या उत्तराधिकारी

नाम : 1 ----- पदनाम

2. ----- पदनाम

पता :-----

टेलीफोन----- टेलीक्स-----

अनुक्रमक --(i)-----र. के सकल मूल्य की
बंधपत्र स्क्रिप्स

(ii) क्षतिपूर्ति विलेख।

प्रस्ताव 3

[विनियम 3(4) (ऊ) देखिए]

राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में प्रविष्टि के रूप में धारित बंधपत्रों के बदले में बंधपत्र स्थितियों के पुरोधरण के लिए अध्यादेश।

मेवा में,

प्रबंधक
बंधपत्र अनुभाग,
राष्ट्रीय आवास बैंक
मुम्बई।

प्रिय महोदय,

संबंध:----- प्रतिगत राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्रों
----- (----- शुंखला)

हम राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे गए खाते में एक प्रविष्टि के रूप में हमारे द्वारा धारित बंधपत्रों की बाबत राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा पुरोधृत धूमि प्रमाणपत्र इसके साथ अद्येवित करते हैं।

हमारा अनुरोध है कि कृपया, इस संबंध में बंधपत्र की गोप्यकम की बाबत जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे गए खाते में एक प्रविष्टि के रूप में धारित बनी हुई है, नए धूमि प्रमाणपत्र के साथ हमारे बंधपत्र स्थिति ऊपर दिए गए हमारे पते पर रजिस्ट्री डाक से हमें भेज दिए जाएं।

हम बीच कृपया पावती भेजें।

भवदीय,

रजिस्ट्रीकृत धारक (धारकों) या उसके सम्यक्त-
प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर-----

रजिस्ट्रीकृत धारक () का (के) नाम-----

अपेक्षित वचनपत्र का ग्यौरा

1. धूमि प्रमाणपत्र सं.-----तारीख-----
----- रु. (----- शुंखला)

2. धूमि प्रमाणपत्र सं.-----तारीख-----
----- रु. (----- शुंखला)

3. धूमि प्रमाणपत्र सं.-----तारीख-----
----- रु.-----
बंधपत्रों का सकल अंकित मूल्य-----रु.

इनमें से कृपया नीचे वर्णित अंकित मूल्यों में बंधपत्र स्थितियों के पुरोधरण की व्यवस्था करें:

अंकित मूल्य	संख्या	सकल अंकित मूल्य
(1) 1,000 रु. प्रत्येक--	--	रु.
(2) 10,000 रु. प्रत्येक--	--	रु.
----- रु. के सकल मूल्य की कुल----- स्थिति।		

हमारा अनुरोध है कि बंधपत्रों की गोप्यकम राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा रखे गये खाते में एक प्रविष्टि के रूप में धारित रखी जाए।

प्रस्ताव 4

[विनियम 3(4) (छ) देखिए]

राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में एक प्रविष्टि के रूप में बंधपत्र के अंतरण का प्रस्ताव

हम,----- जो राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में एक प्रविष्टि के रूप में बंधपत्रों के धारक हैं-----को और उसके पक्ष में-----रु. तक की अपनी धूमि जो हमारे बंधपत्र का संपूर्ण भाग/अंश है और उसके साथ उस पर प्रोद्युत-----तक का व्याज समनुदेशित और अंतरित करते हैं।

हम-----उपर्युक्त बंधपत्र के अपने नाम पर अंतरण को निर्वाध रूप से स्वीकार करते हैं।

आज तारीख-----को हमने इस पर हस्ताक्षर कर दिए
ऊपर नामित----- (विशेषता) ने-----
की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए।

ऊपर नामित----- (श्रेता) ने-----
की उपस्थिति में हस्ताक्षर किए।

टिप्पण -- जिस राज्य में यह निष्पादित किया जाता है, वहाँ के स्थानीय स्टाम्प अधिनियम द्वारा यथासंशोधित भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 की धारा 62(ग) के अनुसार स्टाम्पित किया जाए।

5

[विनियम 5(2) (ख) (iii) देखिए]

स्टाक प्रमाणपत्र के रूप में पुरोधृत बंधपत्र के नवीकरण के लिए रसीद का प्रस्ताव

----- के पक्ष में-----रु०
का-----प्रतिगत राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र,-----
का नवीकृत स्टॉक प्रमाणपत्र और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक,-----
द्वारा संदेय है, इसके बदले में प्राप्त किया।

राष्ट्रीकृत धारक के (रजिस्ट्रीकृत धारक का नाम)-----के
सम्यक्त: प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर-----

प्रस्ताव 6

[विनियम (7)(i)(क) देखिए]

वचनपत्र के रूप में बंधपत्र के नवीकरण के लिए पृष्ठांकन

का प्रस्ताव

----- को संदेय नवीकृत वचनपत्र
(धारक का नाम)

और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक,-----द्वारा
संदेय है, इसके बदले में प्राप्त किया।

धारक के-----के सम्यक्त: प्राधिकृत
(धारक का नाम)

प्रतिनिधि के हस्ताक्षर-----

प्ररूप 7

[विनियम 17(1)(क) देखिए]

वचनपत्र के रूप में बंधपत्र के उप-विभाजन के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप
को संदेय क्रमशः

(धारक का नाम)

के वचनपत्र और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक, द्वारा संदेय है, इसके बदले में प्राप्त किया
धारक के

(धारक का नाम)

सम्यक्तः प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर

प्ररूप 8

[विनियम 17 (1) (क) देखिए]

वचनपत्र के रूप में बंधपत्रों के समेकन के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप

को संदेय

(धारक का नाम)

के वचनपत्र को जो वचनपत्र सं. के साथ समेकित किए जाने के लिए बांझित ध्वज पत्र(पत्रों) का(के) संख्यांक और रकम (रकमों) उनके पुरोधरण को विनिविष्ट करने हुए, वर्णित करें/और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा संदेय है, इसके बदले में प्राप्त किया।

धारक के

(धारक का नाम)

सम्यक्तः प्राधिकृत प्रतिनिधि

के हस्ताक्षर

प्ररूप-9

[विनियम (17)(1)(ग) देखिए]

स्टाक प्रमाणपत्र के नवीकरण के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप
प्रतिगत राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र का नवीकृत (वर्ष)

स्टाक प्रमाणपत्र जो के म में है और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक, के द्वारा संदेय है, इसके बदले में प्राप्त किया।

रजिस्ट्रीकृत धारक को के सम्पत्तः

(रजिस्ट्रीकृत धारक का नाम)

प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर।

प्ररूप 10

[विनियम 17(1)(ग) देखिए]

स्टाक प्रमाणपत्र के उप-विभाजन के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप उ प्रतिगत राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र के रूप के स्टोकर प्रमाणपत्र के बदले में स्टोकर प्रमाणपत्र और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा संदेय है, प्राप्त किया।

रजिस्ट्रीकृत धारक के

(रजिस्ट्रीकृत धारक का नाम)

के हस्ताक्षर।

प्ररूप 11

[विनियम 17(1)(ग) देखिए]

स्टाक प्रमाणपत्र के समेकन के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप प्रतिगत, राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र के क्रमशः के बदले में प्रतिगत राष्ट्रीय आवास बैंक बंधपत्र, का स्टोकर प्रमाणपत्र और व्याज जो राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा संदेय है, प्राप्त किया।

रजिस्ट्रीकृत धारक के के

(रजिस्ट्रीकृत धारक का नाम)

सम्यक्तः प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर

प्ररूप 12

[विनियम 17(1)(ब) देखिए]

स्टाक प्रमाणपत्रों को वचनपत्रों में परिवर्तन के लिए पृष्ठांकन का प्ररूप इस स्टोकर प्रमाणपत्र सं. के बदले में, प्रत्येक के वचनपत्र (उसके साथ की अतिशेष रकम के लिए नया स्टोकर प्रमाणपत्र) और व्याज, जो राष्ट्रीय आवास बैंक, द्वारा संदेय है, प्राप्त किया।

रजिस्ट्रीकृत धारक के

(रजिस्ट्रीकृत धारक का नाम)

के सम्यक्तः प्राधिकृत प्रतिनिधि के हस्ताक्षर

प्ररूप 13

[विनियम 17(2) देखिए]

हम विलेख द्वारा यह सबका ज्ञान हो कि हम

(मूल श्रेणी

का नाम)

पुत्र है का निवासी है तथा जो (प्रतिभू सं. 1)

पुत्र है और का निवासी है तथा जो (प्रतिभू सं. 2)

पुत्र है और का निवासी है, राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम 1987 के अधीन स्थापित राष्ट्रीय आवास बैंक प्रति जिसे हमें इसके पश्चात् "उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक" कहा गया है, की रकम का उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक, उसके अधिनियमों, उत्तराधिकारियों और सम्पत्तियों को संदाय करने के लिए इसके द्वारा स्वयं को और हम में से प्रत्येक और अपने बान्धियों, निवासियों, प्रवासियों और प्रतिनिधियों में हर एक को सम्पत्तः और अलग-अलग आशय करने हैं।

और में/हम में से प्रत्येक उक्त

(मूल श्रेणी का नाम)

और उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक के साथ (प्रतिभू के प्रतिभूओं के ना

यह प्रमतिदा करता है/करते हैं कि यदि हम आधुनिक व्यवस्था में नीचे लिखी

शर्त की विषय वस्तु से संसक्त कोई बाब मुम्बई उच्च न्यायालय के किसी अधीनस्थ न्यायालय में लाया जाता है तो उसे, उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक के आग्रह पर, चाहें तो भी ऐसे बाब का पक्षकार हो, उक्त उच्च न्यायालय द्वारा मुम्बई में अपनी प्रसाधारण मूल निविल अधिकारिता में ले जाया जा सकेगा और उनके द्वारा विचारित और प्रवर्धित किया जा सकेगा।

उक्त ----- ने उक्त राष्ट्रीय
(मूल ऋणी का नाम)

आवास बैंक द्वारा पुरोधृत और इसकी अनुसूची में वर्णित बंधपत्रों के नवीकरण/समेकन/उपविभाजन के लिए, उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक को आवेदन किया है।

और उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक ने उक्त -----
(मूल ऋणी का नाम)

और दो अर्द्ध और पर्याप्त प्रतिभूतियों के, इसमें नीचे लिखित शर्तों के अधीन रहते हुए, ऊपर लिखित बंधपत्र लिखने और निष्पादित करने पर सम्मति दी है और वह उक्त आवेदन को स्वीकार करने के लिए सहमत हो गया है।

और उपर्युक्त आबद्ध -----
(प्रतिभू/प्रतिभूतियों के नाम)

उक्त ----- के अनुरोध पर उक्त -----
(मूल ऋणी का नाम)

----- के लिए प्रतिभू बनने के लिए और उक्त
(मूल ऋणी का नाम)

----- के साथ ऊपर लिखित बंधपत्र निष्पादित
(मूल ऋणी का नाम)

करने के लिए सहमत हो गया है/गए हैं। ऊपर लिखित बंधपत्र की शर्त यह है कि यदि उपर्युक्त आबद्ध -----
(मूल ऋणी का नाम)

और ----- या उनमें से प्रत्येक या उसके/उनके
(प्रतिभू या प्रतिभूतियों का नाम)

वारिस, निष्पादक, प्रशासक या प्रतिनिधि या कोई या उनमें से कोई इसके पश्चात् समय-समय पर और सभी समय पर उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक को इसकी अनुसूची में वर्णित उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा पुरोधृत बंधपत्रों और उस पर व्याज के हकदार होने का दावा करने वाले व्यक्तियों के और उक्त बंधपत्र या उसके नवीकरण या उस व्याज के संघाय की जाबन अन्य व्यक्तियों के, जो भी हों, दावों और भागों से या उसके विरुद्ध और ऐसे सभी नुकसानियों/हानियों, खर्चों, प्रभावों और व्ययों से या उनके विरुद्ध जो उक्त आवास बैंक किसी ऐसे दावे या भाग के लिए या के परिणामस्वरूप या यथापूर्वोक्त नवीकृत बंधपत्र (i) के पुरोधरण या उक्त बंधपत्र (i) या नवीकृत बंधपत्रों पर ग्राह्य हितों के संघाय के कारण उठाए, उभगत करे, या पायी हो, उक्त राष्ट्रीय आवास बैंक को प्रभावी रूप से बचाएँ, रक्षा करें, प्रवर्धित/मिराहित और क्षतिपूर्ति रखेंगे तो उपर्युक्त बंधपत्र शून्य हो जाएगा अन्यथा यह पूर्णतः प्रवृत्त और बलशील होगा

उक्त ----- ने ----- और
(मूल ऋणी का नाम)

----- की उपस्थिति में आज तारीख -----
को हस्ताक्षर किए और परित्याग किया।

इसमें निविष्ट अनुसूची

बंधपत्र का स्वरूप संख्यांक पुरोधरण की रकम
और वर्णन तारीख

प्रारूप 14

[विनियम 22(ख) देखिए]

राष्ट्रीय आवास बैंक के खाते में प्रविष्टि के रूप में धारित बंधपत्रों के लिए उद्देश्य का प्रारूप

मेरा मे,

प्रबंधक,
बंधपत्र अनुभाग,
राष्ट्रीय आवास बैंक,
मुम्बई।

प्रिय महोदय,

संदर्भ : ----- प्रेषित, राष्ट्रीय आवास बैंक
----- बंधपत्र ----- (----- शृंखला)

राष्ट्रीय आवास बैंक की बहियों में -----
(बंधपत्र धारक) के जमा खाते में एक प्रविष्टि के रूप में धारित -----
----- रु. (----- रु.)

के अभिलिखित अंकित मूल्य के बंधित बंधपत्र (i) पर परिपक्वता की तारीख को प्रोद्भूत व्याज सहित मूल रकम प्राप्त की। प्रमाणित किया जाता है कि बंधपत्र (i) की अभिलिखित रकम और परिपक्वता की तारीख को प्राप्त व्याज मेरी/हमारी बहियों के अनुकूल है।

भवदीय,

रजिस्ट्रीकृत धारक (i) के उसके सम्यक्तः प्राधिकृत

प्रतिनिधि के हस्ताक्षर -----

रजिस्ट्रीकृत धारक (i) का (के) नाम -----

तारीख :

स्थान :

[फा. 7(12) 89-सी पी]

के.एस. शास्त्री, अध्यक्ष,
राष्ट्रीय आवास बैंक

NATIONAL HOUSING BANK

NOTIFICATION

New Delhi, 31st July 1980

(Incorporated under the National Housing Bank Act, 1987)

(53 of 1987)

NATIONAL HOUSING BANK (ISSUE AND MANAGEMENT OF BONDS) REGULATIONS 1989.

S.O. 600(E).—In exercise of the powers conferred by section 55 of the National Housing Bank Act, 1987 (53 of 1987), the National Housing Bank, with the previous approval of the Reserve Bank of India and in consultation with the Central Government, hereby makes the following regulations, namely :—

1. Short title and application :

(1) These regulations may be called the NATIONAL HOUSING BANK (Issue and Management of Bonds) Regulations, 1989.

(2) They shall apply to :

- (a) bonds series No. 1 issued and sold by the National Housing Bank and such other series as may be issued by the National Housing Bank till coming into force of these regulations.
- (b) the bonds issued and sold by the National Housing Bank from the date of coming into force of these regulations.

2. Definitions :

In these regulations unless there is anything repugnant in the subject or context :—

- (a) "The Act" means the NATIONAL HOUSING BANK ACT, 1961 (55 OF 1961);

"Bonds" means the bonds issued and sold by the National Housing Bank under clause (a) of sub-section (1) of section 15 of the Act, whether before or after the coming into force of these regulations;

- (c) "Defaced Bond" means a bond which has been made illegible and rendered unrecognisable in material parts and the material parts of a bond are those where :—

- (i) the number, the issue to which it appertains and the face value of the bond, or payments of interest are recorded, or
- (ii) the endorsement or the name of the payee is written, or
- (iii) the renewal receipt or the memorandum of transfer is supplied;

- (d) "Form" means a form as set out in the schedule to these regulations;

- (e) "Lost Bond" means a bond which has actually been lost and shall not mean a bond which is in possession of some person adversely to the claimant;

- (f) "Mutilated Bond" means a bond which has been destroyed, torn or damaged in material parts thereof;

- (g) "Office of Issue" means the Office of the National Housing Bank on the books of which a bond is registered or may be registered;

- (h) "Prescribed Officer" means such officers of National Housing Bank as may be authorised by the Board of Directors of the National Housing Bank for purposes of regulations 11, 12, 13, 14, 16, 17 and 18.

- (i) "Stock Certificate" means a stock certificate issued under regulation 3.

3. Form of the Bond and the mode of transfer thereof etc.

(1) A Bond may be issued by the National Housing Bank in the form of :—

- (a) a promissory note payable to or to the order, of a certain person, or
- (b) a stock certificate for stock registered in the books of the National Housing Bank.

(2) (i) A Bond issued in the form of promissory note shall be transferable by endorsement and delivery like a promissory note payable to order.

(ii) No writing on a Bond issued in the form of a promissory note shall be valid for the purpose of negotiation if such writing purports to transfer only a part of the amount denominated by the Bond.

(3) A Bond issued in the form of stock certificate and registered in the books of the National Housing Bank shall be transferable either wholly or in part by execution of an instrument of transfer in Form I. The transfer or in such a case shall be deemed to be the holder of the Bonds issued in the form of stock certificate to which the transfer relates until the name of the transferee is registered by the National Housing Bank.

(4) (a) Notwithstanding anything to the contrary in sub-regulation (1) hereof contained the National Housing Bank may, at the request of the person entitled to the Bonds, issue Bonds in the form of an entry in an account to be maintained by the National Housing Bank in the name of the person entitled to the Bonds.

(b) The Bonds may be so issued in the form of an entry in the books of accounts of the National Housing Bank either initially at the time of subscription to the Bonds or subsequently by conversion of the Bonds issued either in the form of a promissory note or stock certificate.

(c) If a Bond has already been issued in the form of promissory note, the Bond holder desirous of holding it in the form of an entry in an account with the National Housing Bank shall make requisition in Form II and surrender the Bond duly endorsed in favour of the National Housing Bank for the Bond being held in the form of an entry in an account in the books of the National Housing Bank.

(d) If the Bond has been issued in the form of stock certificate, the holder shall transfer the Bond in favour of the National Housing Bank with a request that the Bond may be held in the form of an entry in an account to be maintained by the National Housing Bank in the name of the holder.

(e) A person holding Bonds in the form of an entry in an account maintained by the National Housing Bank may have the Bonds transferred or converted in the form of a promissory note or a stock certificate by making an application in Form III.

(f) No fee is chargeable for issuing Bonds in the form of an entry in the account of the books of the National Housing Bank or converting Bonds already issued either in the form of a promissory note or stock certificate in the form of an entry in the books of the National Housing Bank or vice versa.

(g) Bonds issued or held in the form of an entry in the books of the National Housing Bank shall be transferable by execution of an instrument of transfer in Form IV. The transferor in such cases shall be deemed to be the holder of the Bonds to which the transfer relates till such time the name of the transferee is entered in the books of the National Housing Bank.

(5) (i) A Bond shall be issued over the signature of the Chairman of the National Housing Bank which may be printed, engraved or lithographed or impressed by such other mechanical process as the National Housing Bank may direct.

(ii) A signature so printed, engraved, lithographed or otherwise impressed shall be as valid as if it had been inscribed in the proper handwriting of the signatory himself.

(6) No endorsement of a Bond in the form of a promissory note or no instrument of transfer in the case of a Bond in the form of stock certificate shall be valid unless made by the signature of the holder or his duly constituted attorney or representative inscribed in the case of a Bond in the form of a promissory note on the back of the Bond itself and in the case of a Stock Certificate on the instrument of transfer.

4. Trust not recognised :

- (i) The National Housing Bank shall not be bound or compelled to recognise in any way, even when having notice thereof, any trust or any right in respect of a bond other than an absolute right thereto in the holder.
- (ii) Without prejudice to the provisions of sub-regulation (i), the National Housing Bank may as an act of grace and without liability to the National Housing Bank record in its books such directions by the holder Bond issued in the form of stock certificate for the payment of interest on or of the maturity value of or the transfer of or such matters relating to the stock certificate as the National Housing Bank thinks fit.

5. Provisions for holding Bonds issued in the form of the stock certificate by trustees and office holders.

(1) A Bond in the form of stock certificate may be held by a holder of an office—

- (a) in his personal name, described in the books of the National Housing Bank and in the stock certificate, as a trustee, whether as a trustee of the trust specified in his application or as a trustee without any such classification, or

- (b) by the name of his office.

(2) On an application made in writing to the National Housing Bank in the Form required by the national Housing Bank the person in whose

name a Bond stands and on surrender of the Bond the National Housing Bank may —

- (a) make an entry in its book describing him as a trustee of a specified trust or as a trust without specification of any trust and issue a stock certificate in his name described as trustee with or without the specification of the trust as the case may be, or
- (b) issue a stock certificate to him by the name of his office and make an entry in its books describing him as the holder of the stock by the name of his office, according to the applicant's request, provided —
 - (i) the request is in conformity with the provisions of sub-regulation (1) hereof,
 - (ii) the necessary evidence required by the national Housing bank in terms of sub-regulation (7) has been furnished; and
 - (iii) the Bond if it is in the form of promissory note has been endorsed in favour of the National Housing Bank and if in the form of stock certificate has been received by the registered holder in Form V.

(3) The stock certificate under sub-regulation (1) may be held by the holder of the office either alone or jointly with another person or persons or with a person or persons holding an office.

(4) When the stock is held by a person in the name of his office, any documents relating to the stock certificate concerned may be executed by the person for the time being holding the office by the name in which the stock certificate is held as if his personal name were so stated.

(5) Where any transfer-deed, power of attorney or other document purporting to be executed by a stock certificate holder described in the books of the National Housing Bank as a trustee or as a holder of an office is produced to the National Housing Bank, the National Housing Bank shall not be concerned to inquire whether the stock certificate holder is entitled under the terms of any trust or document or rules to give any such power or to execute such deed or other document, and may act on the transfer-deed, power of attorney or document in the same manner as though the executant is stock certificate holder is or is not described in the transfer-deed, power of attorney or document as a trustee or as a holder of an office and whether he does or does not purport to execute the transfer deed, power of attorney or document in his capacity as a trustee or as a holder of the office.

(6) Nothing in these regulations shall, as between any trustee or office holders, or as between any trustee or office holders, and the beneficiaries, under a trust or any document or rules, be deemed to authorise the trustees or office holders to act otherwise than in accordance with the rules of law applying to trust, the terms of the instrument constituting the trust, or the rules governing the association of which the stock certificate holder is a holder of an office and neither the National Housing Bank nor any person holding

or acquiring any interest in any stock certificate shall by reason only of any entry in any register maintained by the National Housing Bank nor any person holding or acquiring any interest in any stock certificate shall by reason only of any entry in any register maintained by the National Housing Bank in relation to any stock certificate or any stock certificate holder or of anything in any document relating to stock certificate be affected with notice of any trust or of the fiduciary character of any stock certificate holder or of any fiduciary obligation attaching to the holding of any stock certificate.

(7) Before acting on any application made, or on any document purporting to be executed, in pursuance of this regulation by a person as being the holder of any office, the National Housing Bank may require the production of evidence that such person is the holder for the time being of that office.

6. Provision for holding of bonds issued in the form of promissory notes by trustor trustee(s).

(1) Without prejudice to the provisions of sub-regulation (i) of regulation 4, the National Housing Bank may, at the request of the applicant and without liability to the National Housing Bank issue a Bond in the form of promissory note in the name of a specified trust or trustee(s) of that trust, or, as the case may be, in the personal name of the applicant, describing him as a trustee, whether as a trustee of the trust specified in his application or as a trustee without such specifications.

(2) Where a Bond in the form of promissory note stands in the personal name of the holders, the National Housing Bank may, on an application made by him in the Form required by the National Housing Bank and on surrender of such Bond, issue a renewed Bond in the form of a promissory note in the manner laid down in sub-regulation (1) hereof :

Provided that,—

(i) the necessary evidence required by the National Housing Bank in terms of sub-regulation (6) hereof has been furnished; and

(ii) the Bond has been endorsed in favour of the National Housing Bank.

(3) The Bond under sub-regulation (1) hereof may be held by a trustee of any trust either alone or jointly with another person or persons as trustees of that trust.

(4) Where a Bond in the form of promissory note purports to have been endorsed by the Bond holder as a trustee, or where any power of attorney or other document purporting to be executed by the Bond holder is produced to the National Housing Bank, the National Housing Bank shall not be concerned to enquire whether the Bond holder is entitled under the terms of any trust or document or rules to make such endorsement or execute such power of attorney or other document, and may act on endorsement, power of attorney or document, in the same manner as though such endorser is a Bond holder and whether

the Bond holder is or is not described in the endorsement, power of attorney or document as a trustee, and whether he does or does not purport to make endorsement or execute the power of attorney or document in his capacity as a trustee.

(5) Nothing in these regulations shall, as between any trustees and the beneficiaries, under a trust or any document or rules, be deemed to authorise the trustees to act otherwise than in accordance with the rules of law applying to trust or the terms of the instrument constituting the trust.

(6) Before acting on any application made, in pursuance of this regulation, by a person as being the trustee of any trust, the National Housing Bank may require the production of evidence that such person is the trustee for the time being of that trust.

7. Persons disqualified to be holders :

No minor and no person who has been found by a competent court to be of unsound mind shall be entitled to be a holder of Bonds.

8. Payment of Interest :

(1) Interest on a bond in the form of a promissory note shall be paid by the office of issue or any other office of the National Housing Bank specified in the bond prospectus subject to compliance by the holder of the bond with such formalities as the National Housing Bank may require, and on presentation of the bond.

(2) Interest on a bond in the form of stock certificate shall be paid by warrants issued by the National Housing Bank and payable at the local office of the National Housing Bank or the Reserve Bank or the scheduled bank. The presentation of the stock certificate shall not be required at the time of payment of interest but the payee shall acknowledge receipt at the back of the warrant.

(3) Interest on a Bond held in the form of an entry in the books of the National Housing Bank shall be paid by the National Housing Bank by issue of warrants crossed account payee or in such other manner as may be agreed to by the National Housing Bank.

9. Procedure where bond in the form of a promissory note is lost etc.

(1) Every application for the issue of a duplicate bond in place of a bond which is alleged to have been lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced, either wholly or in part shall be addressed to the office of issue, and shall contain the following particulars, namely :

(a) Particulars of the bond according to the following form:—

Bond for Rs. No
of the per cent
National Housing Bank Bonds ;

- (b) Last half-year for which interest has been paid ;
- (c) The person to whom such interest was paid ;
- (d) The person in whose name bond was issued (if known) ;
- (e) The circumstances attending the loss, theft, destruction, mutilations or defacement ; and
- (f) Whether the loss or theft was reported to the police.

(2) Such application shall be accompanied by :

- (a) where the bond was lost in course of transmission by registered post, the Post Office registration receipt for the letter containing the bond ;
 - (b) a copy of the police report, if the loss or theft was reported to the police ;
 - (c) if the applicant is not the registered holder, an affidavit sworn before a magistrate testifying that the applicant was the last legal holder of the bond and all documentary evidence necessary to trace back the title to the registered holder ; and
 - (d) any portion or fragments which may remain of the lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced bond.
- (3) A copy of the application shall also be sent to the office of the National Housing Bank where interest is payable if such interest is not payable by the office of issue, provided that it shall not be necessary to send copies of enclosures accompanying the application.

10. Notification in 'Gazette' :—

The loss, theft, destruction, mutilation or defacement of a bond or portion of a bond in the form of a promissory note shall forthwith be notified by the applicant in three successive issues of the Gazette of India and of the local Gazette, if any, of the place where the loss, theft, destruction, mutilation or defacement occurred. Such notification shall be in the following form or as nearly in such form as circumstances permit :—

"Lost", ("stolen", "Destroyed", "mutilated" or "defaced" as the case may be).

The National Housing Bank Bond No. of the per cent Bond for Rs. originally standing in the name of and last endorsed to the proprietor, by whom it was never endorsed to any other person having been lost (stolen, destroyed, mutilated or defaced) notice is hereby given that payment of the above bond and the interest thereupon has been stopped at the office of issue, and that application is about to be made or has been made for the issue of a duplicate in

favour of the proprietor. The public are cautioned against purchasing or otherwise dealing with the above-mentioned bond.

Name of person notifying.
Residence.

11. Issue of duplicate bond and taking of indemnity:—

- (1) After the publication of the last notification prescribed in regulation 10, the prescribed officer shall, if he is informed of the loss, theft, destruction, mutilation or defacement of the bond and of the justice of the claim of the applicant, cause the particulars of the bond to be included in a list published under regulation 13 and shall order the office of issue :—
- (a) If only a portion of the bond has been lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced, and and if a portion thereof sufficient for its identification has been produced, to pay interest and to issue to the applicant, on execution of an indemnity bond such as is hereinafter mentioned a duplicate bond in place of that of which a portion has been so lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced either immediately after the publication of the list under regulation 13 or on the expiry of such period as the prescribed officer may consider necessary from the date of the publication of the said list ;
- (b) if no portion of the bond so lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced, sufficient for its identification has been produced :—
- (i) to pay to the applicant, two years after the publication of the said list, and on the execution of an indemnity bond in the manner hereinafter prescribed, the interest in respect of the bond so lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced till the expiry of the period of four years as next hereinafter provided ; and
- (ii) to issue to the applicant a duplicate bond in place of the bond so lost, stolen, destroyed, mutilated, or defaced four years after the date of publication of the said list; provided that ;
- (i) if the date on which the bond is due for repayment falls either than the date on which the said period of four years expires, the prescribed officer shall, within six weeks of the former date, invest the principal amount due on the bond in the Post Office Savings Bank, or if the applicant so desires, in current Bonds issued by the National Housing Bank maturing not earlier than the date on which the duplicate is due for issue and shall repay this amount, together with any interest which may have accrued thereon in such Bank, or in such Bonds in which the investment is made, to the applicant at the time when a duplicate bond would otherwise have been issued, and

(ii) if any time before the issue of the duplicate bond the original bond is discovered or it appears to the office of issue for other reasons that the order should be rescinded, the matter shall be referred to the prescribed officer for further consideration and in the meantime all action on the order shall be suspended. An order passed under this sub-regulation shall on expiry of the period of four years referred to therein, become final unless it is in the meantime rescinded or otherwise modified.

(2) The prescribed officer may, at any time prior to the issue of a duplicate bond, if he finds sufficient reasons, alter or cancel any order made by him under this regulation and may also direct that the interval before the issue of a duplicate bond shall be extended by such period not exceeding four years as he may think fit.

(3) Indemnities :—

(i) (a) when executed under sub-regulation (1)-(b)(i) shall be for twice the amount of interest involved, that is to say, twice the amount of all back interest accrued due on the bond plus twice the amount of all interest to accrue due thereon during the period which will have to elapse before the issue of a duplicate bond can be made, and

(b) in all other cases shall be for twice the face value of the bond plus twice the amount of interest calculated in accordance with clause (a).

The prescribed officer may direct that such indemnity bond shall be executed by the applicant alone or by the applicant and one or two sureties approved by him as he may think fit.

12. Procedure when a bond in form of a Stock Certificate is lost etc.

(1) Every application for the issue of a duplicate stock certificate, in place of a stock certificate which is alleged to have been lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced either wholly or in part shall be addressed to the office of issue and shall be accompanied by :—

(a) the Post Office registration receipt of the letter containing the stock certificate if the same was lost in transmission by registered post ;

(b) a copy of the police report, if the loss or theft was reported to the police ;

(c) an affidavit sworn before a Magistrate testifying that the applicant is the legal holder of the stock certificate and the stock certificate is neither in his possession nor has it been transferred, pledged or otherwise dealt with by him; and

(d) any portions or fragments which may remain of the lost, stolen, destroyed, mutilated or defaced stock certificate.

(2) The circumstances attending the loss shall be stated in the application.

(3) The prescribed officer shall, if he is satisfied of the loss, theft, destruction, mutilation or defacement of the stock certificate, direct the issue of a duplicate stock certificate in lieu of the original certificate.

13. Publication of list :—

(1) The list referred to in regulation 11 shall be published half-yearly in the Gazette of India in the months of January and July or as soon afterwards as may be convenient.

(2) All bonds in respect of which an order has been passed under regulation 11 shall be included in the first list published next after the passing of such order and thereafter such bonds shall continue to be included in every succeeding list until the expiration of four years from the date of first publication.

(3) The list shall contain the following particulars regarding each bond included therein, namely, the name of the issue, the number of the bond, its value, the name of the person to whom it was issued, the date from which it bears interest, the name of the applicant for a duplicate, the number and date of the order passed by the prescribed officer for payment of interest or issue of a duplicate, and the date of publication of the list in which the bond was first included.

14. Determination of a mutilated bond as a bond requiring issue of duplicate :

It shall be at the option of the prescribed officer to treat a bond which has been mutilated or defaced as a bond requiring issue of a duplicate under regulation 11 or a mere renewal under regulation 17.

15. When a bond in the form of a promissory note may be required to be renewed :—

(1) A holder of a bond in the form of a promissory note may be required by the office of issue to receipt the same for renewal in any of the following cases, namely :—

(a) if only sufficient room remains on the back of the bond for one further endorsement or if any word is written upon the bond across the existing endorsement or endorsements;

(b) if the bond is torn or in any way damaged or crowded with writing or unfit, in the opinion of the office of issue ;

(c) if any endorsement is not clear and distinct or does not indicate the payee or payees, as the case may be, by name or is made otherwise than in one of the endorsement cases on the back of the bond;

- (d) if the interest on the bond has remained undrawn for ten years or more ;
- (e) if the interest cages on the reverse of the bond have been completely filled or if the vacant printed cages on the reverse of bond do not correspond with the half years for which interest has become due on the date when the bond is presented for drawal of interest ;
- (f) if the bond having been enfaced three times for payment of interest is presented for re-enfacement, and
- (g) if in the opinion of the office of issue, the title of the person presenting the bond for payment of interest is irregular or not fully proved.
- (2) When requisition for renewal of a bond has been made under sub-regulation (1) payment of any further interest thereon shall be refused until it is received for renewal and actually renewed.

16. Person whose title to a bond of a deceased sole holder may be recognised :—

- (1) The executors or administrators of a deceased sole holder of a bond (whether a Hindu, Mohanmedan, Parsi or otherwise) and the holder of a succession certificate issued under Part X of the Indian Succession Act, 1925 (39 of 1925) in respect of the bond shall be the only persons who may be recognised by the office of issue (subject to any general or special instructions of the prescribed officer) as having any title to the bond.
- (2) Notwithstanding anything contained in Section 45 of the Indian Contract Act, 1872 (9 of 1872), in the case of a bond issued, sold or held payable to two or more holders, the survivors or survivor and on the death of the last survivor, his executors, administrators, or any person who is the holder of a succession certificate in respect of such bond shall be the only person who may be recognised by the office of issue (subject to any general or special instructions of the prescribed officer) as having any title to the bond.
- (3) The office of the issue shall not be bound to recognise such executors or administrators unless they shall have obtained probate or letters of Administration or other legal representation as the case may be from a competent court or office in India, having effect at the place of situation of the office of issue. Provided nevertheless that in any case where the prescribed officer shall in his absolute discretion think fit, it shall be lawful for him to dispense with the production of probate, letters of administration or other legal representation upon such terms as to indemnity or otherwise as he may think fit.

17. Receipt for renewal etc. :

- (1) Subject to any general or special instructions of the prescribed officer, the office of issue may, by its order, on the application of the holder:—
- (a) on his delivering the bond or bonds in the form of promissory note or notes and on his satisfying the office of issue regarding the justice of his claim, renew, subdivide or consolidate the note or notes provided the note or notes has or have been receipted in Form VI, VII or VIII as the case may be, or
- (b) convert the promissory note or promissory notes into a stock certificate or stock certificates provided the promissory note or promissory notes has or have been endorsed as follows :—

“Pay to the National Housing Bank”, or

- (c) renew, sub-divide or consolidate a stock certificate or stock certificates provided the stock certificate or stock certificates has or have been receipted in Form IX, X or XI as the case may be, or
- (d) convert the stock certificate or stock certificates into promissory note or promissory notes provided the stock certificate or stock certificates has or have been receipted in Form XII, or
- (e) convert the bonds of one series into those of another provided :—
- (i) inter series conversion is permissible, and
- (ii) the conditions governing such conversion are complied with.
- (2) The office of issue may, under the orders of prescribed officer, require the applicant for renewal, sub-division or consolidation of a bond under the sub-regulation (1) execute in indemnity in Form XIII with one or more sureties approved by him.

18. Renewal of bond in case of dispute as to title :

Where there is a dispute as to the title to a bond in respect of which an application for renewal has been made, the prescribed officer may:—

- (a) where any party to the dispute has obtained a final decision from a court of competent jurisdiction declaring him to be entitled to such bond, issue a renewed bond in favour of such party, or
- (b) refuse to renew the bond until such a decision has been obtained.

Explanation :

For the purpose of this regulation, the expression final decision means a decision which is not appealable or a decision which is appealable but against which no appeal has been filed within the period of limitation allowed by law.

19. Liability in respect of bond renewed etc.

When a duplicate bond has been issued under regulation 11 or a renewed bond has been issued or a new bond has been issued upon sub-division or consolidation under regulation 17, in favour of a person, the bond so issued shall be deemed to constitute a new contract between the National Housing Bank and such person and all persons deriving title thereafter through him.

20. Discharge :

The National Housing Bank shall be discharged from all liability in respect of the bond or bonds paid on maturity or in place of which a duplicate, renewed, sub-divided or consolidated bond or bonds has or have been issued :—

- (a) in the case of payment, after the lapse of four years from the date on which payment was due,
- (b) in the case of a duplicate bond after the lapse of four years from the date of the publication under regulation 13 of the list in which the bond is first mentioned, or from the date of payment of interest on the original bond, whichever date is later ;
- (c) in the case of a renewed bond or of a new bond issued upon sub-division or consolidation after the lapse of four years from the date of issue thereof.

21. Discharge in respect of interest :

Save as otherwise expressly provided in the terms of the bond, no person shall be entitled to claim interest on any such bond in respect of any period which has elapsed after the earliest date on which demand could have been made for the payment of the amount due on such bond,

22. Discharge of a Bond :

- (a) When a Bond held in the form of promissory note or Stock Certificate becomes due for payment of principal, it shall be presented at the office of the National Housing Bank at which interest thereon is payable or at the office of issue duly signed by the holder on its reverse ;

- (b) When a Bond in the form of an entry in the account becomes due for payment of principal, a duly signed receipt in Form XIV shall be furnished by the holder to the Office of Issue.

THE SCHEDULE**FORM I**

[See Regulation 3(3)]

FORM OF TRANSFER

I/Wedo hereby assign and transfer my/our interest or share in the inscribed stock of theper cent. National Housing Bank Bonds of.....amounting to Rsbeing the amount/a portion of the stock certificate for Rs.....as specified on the face of this instrument together with the accrued interest thereon unto.....his/her/their executors, administrators or assigns, and I/We.....do freely accept the above stock certificate transferred to the extent it has been transferred to me/us.

I/We@.....hereby request that on my/our@being registered as the holder(s) of the stock certificate hereby transferred to me/us, the aforesaid stock certificate(s) to the extent it has been transferred to me/us@ may be renewed in my/our name(s) converted in my/our name(s) converted in my/our name(s)@.

**I/We@ hereby request that on the above transferee(s) being registered as the holder(s)@ of the stock certificate hereby transferred to him/them @; the aforesaid stock certificate to the extent it has not been transferred to him/them@ may be renewed in my/our @name(s).

As witness our hand the..... day of.....One thousand nine hundred and

Signed by the above-named transferor in the presence of*..... (Transferor)
Address.....

Signed by the above named transferee in the presence (Transferee) of*..... Address.....

@Omit the alternative which does not apply.

**This paragraph to be used only when a portion of a stock certificate is transferred.

*Signature, occupation and address of Witness.

FORM II

[see Regulation 3(4)(c)]

Requisition for conversion of Bond in the form of Promissory Note into an entry in the account with the National Housing Bank.

Date.....19

To :

Manager,
Bonds Section,
National Housing Bank,
Bombay.
Dear Sir,

Re : %National Housing Bank Bonds
.....(Series).....

We hereby declare that the National Housing Bank Bonds issued in the form of Promissory Note(s) of the aggregate face value of Rs.....listed on the reverse is/are our property and request that we may please be allowed to hold the same in the form of an entry in the account to be maintained by the Housing Bank in our name for which purpose we are surrendering herewith the relevant bond scrips duly endorsed in favour of the National Housing Bank. The name, designation and specimen signature(s) of the person(s), who has/have been authorised to operate the account are as per details given in the reverse.

In this connection, we are enclosing hereto deed of indemnity in your favour, duly stamped and executed on our behalf as per your draft.

We request you to kindly send to us in due course certificate of holding of bonds in form of an account with the National Housing Bank and periodic statement of our holding at the address given above.

In the meanwhile please acknowledge receipt.

Yours faithfully,

Signature(s) of the
registered holder(s)/
his duly authorised
representative

Name(s) of registered
holder(s)

LIST OF BOND SCRIPS ENCLOSED HERETO

Promissory Note(s) in denomination(s) as stated below

1. Bond Scrip No.....dated.....
or Rs.....(.....Series).
2. Bond Scrip No.....dated..... for
Rs.....(.....Series).
3. Bond Scrip No..... datedfor
Rs.....(.....Series).

Aggregate face value of the Bond Scrrips Rs.....
Specimen Signature(s).....singly/
Jointly/ Either or Survivor.

Name : 1.Designation.....
2.Designation.....
Address :

Telephone :Telex :
Enclosed (i) Bond Scrrips for aggregate value of Rs.....

(ii) Deed of Indemnity.

FORM III

[See Regulation 3(4)(c)]

Requisition or issue of Bond Scrrips in lieu of the Bonds held in the form of entry in the account with the National Housing Bank.

To :
Manager,
Bonds Section,
National Housing Bank,
Bombay
Dear Sir,

Re : %National Housing Bank Bonds
.....(.....Series)

We are forwarding herewith the certificate of holding issued by the National Housing Bank in respect of the Bonds held by us in the form of an entry in the account maintained by the National Housing Bank.

We request that our Bond holdings may please be converted and transferred in the form of promissory note(s), as per details given on the reverse.

We request that Bond Scrrips in this regard may please be forwarded to us by registered post at our address given above alongwith the fresh certificate of holding in respect of the balance amount of the Bonds that are continued to be held in the form of an entry in the account maintained by the National Housing Bank.

In the meanwhile please acknowledge receipt.

Yours faithfully,

Signature(s) of the
Registered holder(s)
or his duly authorised
representative.

Name(s) of the
Registered holder(s)

Details of promissory notes required

1. Certificate of Holding No.....
dated.....Rs.....
(.....Series).
2. Certificate of Holding No.....
dated.....Rs.....
(.....Series).
3. Certificate of Holding No.....
dated.....Rs.....
(.....Series).

Aggregate face value of Bonds Rs.....of which, please arrange to issue Bonds Scrips in denominations as stated below :

Denominations	Number	Aggregate face value
(1) Rs. 1,000 each ×		= Rs.
(2) Rs. 10,000 each ×		= Rs.

Total.....Scrips of the aggregate Face Value of Rs.....

We request that the balance amount of the Bonds may continue to be held in the form of an entry in the account maintained by the National Housing Bank.

FORM IV

[See Regulation 3(4)(g)]

Form of transfer of Bonds in the form of an entry in the account with the National Housing Bank

We,as the holder/s of the Bonds in the form of an entry in an account with the National Housing Bank do hereby assign and transfer our holding to the extent of Rs.being the entire/portion of our Bond holding together with accrued interest thereon upto.....to and in favour of.....

We,do freely accept the transfer of the above Bonds to our name.

Witness our hand this.....day of.....19.....

Signed by the above named.....(Seller) in the presence of.....

Signed by the above named.....(Buyer) in the presence of.....

Note : To be stamped in accordance with Article 62(c) of the Indian Stamp Act, 1899 (as amended by the local Stamp Act of the State in which it is executed).

FORM V

[See Regulation 5(2)(b)(iii)]

Form of receipt for renewal of a bond issued in the form of a stock certificate.

Received in lieu hereof a renewed stock certificate of thepercent National Housing Bank Bonds.....for Rs.....in favour of.....with interest payable by the National Housing Bank.....
Signature of the registered holder duly authorised representative of

(Name of the registered holder).....

FORM VI

[See Regulation 17(1)(a)]

Form of endorsement for renewal of a bond in the form of a promissory note.

Received in lieu hereof, a renewed promissory note payable to (name of holder).....

with interest payable by the National Housing Bank,....

Signature of the holder/duly authorised representative of

(Name of holder).....

FORM VII

[See Regulation 17(1)(a)]

Form of endorsement of sub-division of a bond in the form of a promissory note

Received in lieu hereof.....promissory notes for Rs.....respectively payable to (name of holder).....

.....with interest payable by the National Housing Bank.....

Signature of the holder/duly authorised representative of (Name of the holder)

FORM VIII

[See Regulation 17(1)(a)]

Form of endorsement for consolidation of bonds in the form of promissory notes

Received in lieu hereof a new promissory note payable to (name of holder).....for Rs.....by consolidation with promissory note or promissory notes numbers.....(mentioning the numbers and amounts of the other promissory notes desired to be consolidated with it and specifying the issue with interest payable by the National Housing Bank.....

Signature of the holder/duly authorised representative of

(Name of the holder).....

FORM IX

[See Regulation 17(1)(c)]

Form of endorsement for renewal of a stock certificate "Received in lieu hereof a renewed stock certificate of thepercent National Housing Bank Bonds.....for Rs.....in the name of.....with interest payable by the National Housing Bank....."

Signature of the registered holder/duly authorised representative of (Name) of the registered holder.....

FORM X

[See Regulation 17(1)(c)]

Form of endorsement for sub-division of a stock certificate

Received in lieu of this stock certificate.....stock certificates for Rs.....respectively of thepercent National Housing Bank Bonds with interest payable by the National Housing,

Signature of the registered holder /duly authorised representative of (Name of the registered holder)

FORM XI

[See Regulation 17(1) (c)]

Form of endorsement for consolidation of stock certificates

Received in lieu of stock certificates Nos..... for Rs.....respectively of the..... percent, National Housing Bank Bonds.....a stock certificate for Rs.....of the.....percent National Housing Bank Bonds.....with interest payable by the National Housing Bank.....

Signature of the registered holder/duly authorised representative of (Name of the registered holder)

FORM XII

[See Regulation 17(1)(d)]

Form of endorsement for conversion of stock certificates into promissory notes

Received in lieu of this certificate..... promissory notes of Rs.....each (together with a new stock certificate for the balance amounting to Rs.....) with interest payable by the National Housing Bank.

Signature of the registered holder/duly authorised representative of (Name of the registered holder)

FORM XIII

[See Regulation 17(2)]

Know all men by these presents that

we.....son of.....
(Name of Principal)

Resident of.....and
.....Son of.....
(surety No 1)

Resident of.....and.....
.....Son of.....
(surety on 2)

hereby bind ourselves and each of us, and each of our heirs, executors, administrators and representatives and all of them jointly and severally to the National Housing Bank as established under the National Housing Bank Act, 1987 hereinafter referred to as "the said National Housing Bank" for payment of the sum of Rs.....to the said National Housing Bank, its certain attorneys, successors and assigns.

And I/each of us the said.....
(Name of Principal)

and.....hereby covenant with
(name of surety/sureties)

the said National Housing Bank that if any suit shall be brought touching the subject matter of this obligation of the condition hereunder written in any court subordinate to the High Court of Judicature at Bombay, the same, may at the, 2124 GI/89

instance of the said Housing Bank whoever may be a party to such suit be removed unto, tried and determined by the said High Court in its extraordinary original civil jurisdiction at Bombay.

Whereas the said.....has applied
(name of Principal)
to the said Housing Bank, for the renewal/consolidation/sub-division of Bond(s) issued by the said Housing Bank mentioned in the schedule hereto.

And whereas the said Housing Bank has consented and agreed to accept the said application on the said.....
.....with two good and sufficient sureties entering into and executing the above written bond subject to the condition hereunder written.

And whereas the above bounden.....
.....at the request
(name of Surety/Sureties)
of the said.....
(name of Principal)
has/have agreed to become surety/sureties for.....
.....(name of Principal)
and to join with the said.....in executing
(name of Principal)
the above written bond. Now the condition of the above Bond is such that if the above bounden.....

.....and.....Or each of
(name of the Principal) (name of Surety/Sureties)
them or their heirs, executors, administrators or representatives or any or either of them shall from time to time and at all times hereafter effectually save, defend, keep harmless and indemnified the said National Housing Bank from and against the claims and demands of all persons claiming to be entitled to the Bond(s) issued by the said National Housing Bank mentioned in the schedules hereto or to any interest thereon and of other persons whatsoever in respect of the said Bond(s) or the renewal thereof or the payment of interest thereon and from and against all damages, losses, charges and expenses which the said Housing Bank may sustain, incur or be liable to for or in consequence of any such claim or demand or by reason of the issue of renewed Bond(s) as aforesaid or the payment of any interest due on the said Bond(s) or renewed Bond(s) then the above written bond shall be void but otherwise the same shall remain in full force and effect.

Signed and delivered by.....in the
(name of Principal)
presence of.....and of.....

Date :

The schedule herein referred to

Nature and description of the Bond	Number	Date of issue	Amount
------------------------------------	--------	---------------	--------

FORM XIV

[See Regulation 22(b)]

Form of discharge for the Bonds held in the
form of entry in the account with the National Housing
Bank

To :

Manager,
Bonds Section,
National Housing Bank,
Bombay

Dear Sir,

.....%National Housing Bank
Bond(s).....(.....Series)
.....

Received the principal amount with accrued interest on the
date of maturity on the Captioned Bond(s) of the nominal
face value of Rs.....
(Rupees.....only) held in
form of an entry in the books of the National Housing

Bank to the Credit of.....(bond holder).
It is certified that the nominal amount of the Bond(s) and
the accrued interest as on the date of maturity agree with
my/our books.

Yours faithfully,

Signature of the
registered holder(s)/
his duly authorised
representative

Name(s) of registered holder(s).....

Place:

[F. No. 7(12)/89-CP]

K.S. SASTRY, Chairman
(National Housing Bank)